



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: **27 Şubat 2026**
Sayı: **17453**



Cem AVŞAR
Tekirdağ Milletvekili

41437

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim 26.02.2026

Cem AVŞAR
Tekirdağ Milletvekili

Dünyanın en önemli sismik kuşaklarından birisi olan Alp-Himalaya Kuşağı üzerinde yer alan ülkemiz, haritalanmış olan 485 diri fay ile toprakları üzerinde dünyanın en fazla diri fayına sahip ülkesidir. Bu faylar, Kuzey Anadolu, Doğu Anadolu ve Batı Anadolu fay hatları olup 14.500 km'lik uzunluğa sahip ve tarih boyunca en büyük depremlere yol açan fay sistemlerinin başında gelmektedir. 6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan Kahramanmaraş merkezli depremler bu jeolojik riskin acı bir gerçeğe dönüşebileceğini bir kez daha göstermiştir.

6 Şubat 2023'te Kahramanmaraş merkezli 9 saat arayla meydana gelen iki büyük deprem Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Elâzığ, Gaziantep, Hatay, Kilis, Malatya, Osmaniye, Şanlıurfa illerinde de büyük yıkıma yol açmış, resmi rakamlara göre 120 bin kilometre karelik alanda 11 ilimiz, 124 ilçemiz, 6 bin 929 köy ve mahallemiz ağır yıkıma uğramıştır. Ayrıca bu depremlerde 53 bin 537 vatandaşımız hayatını kaybetmiş ve 107 bin 213 vatandaşımız yaralanmıştır. Yapılan hasar tespit çalışmalarına göre 850 bin civarında bağımsız birim ise çeşitli düzeylerde hasar almıştır.

Çevre, şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan açıklamaya göre 6 Şubat sonrası üzerinden geçen 3 yıllık süreçte 455 bin 357 ev ve iş yerlerinin yapımı tamamlanmış ve Sayın Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın katılımıyla anahtar teslim töreni yapılmıştır.

Ödeme planına ilişkin yapılan açıklamalara göre ise; konutlar faizsiz, sabit ödemeli, 18 yıllığına aylık 8 bin 750 TL; köy evleri de aynı koşullarda aylık 8 bin 100 TL olacaktır. Bununla birlikte iş yerleri hususunda bir açıklama bulunmamaktadır. Ayrıca dönemin İçişleri Bakanı Sayın Yerlikaya 'Türkiye Tek Yürek Kampanyası' kapsamında 133 milyar 216 milyon 444 bin 143 TL toplandığını açıklamıştır. Bununla birlikte AB üye ülkeleri başta olmak üzere birçok devletten ve uluslararası fondan çeşitli destek ve yardım çalışmaları olmuştur. STK'lar, belediyeler ve özel sektör temsilcileri çeşitli yardımlarda bulunmuşlardır.

TBMM

Tel: 0 (312) 420 64 34- 35 Faks: 0 (312) 420 24 76 E-Mail: cem.avsar@tbmm.gov.tr
Adres: Halkla İlişkiler Binası 3.Kat B-312 TBMM-ANKARA



Cem AVŞAR
Tekirdağ Milletvekili

41437

Bu bağlamda;

1. 6 Şubat depremlerinin yıkım şiddeti ile oluşan olağanüstü afet koşullarında Anayasal bir hak olan barınma hakkının borçlandırma mekanizmasına dönüştürülmesi sosyal devlet ilkesiyle nasıl bağdaştırılmaktadır? Bu koşullarda ödeme yapamayacak durumda olan depremzedeler için mülkiyet kaybı veya tahliye sorunu söz konusu olacak mıdır?
2. Ödeme planına ilişkin yapılan açıklamalarda tek bir ödeme şekli belirlendiği görülmektedir. Hak kaybını önleme ve ödeme kolaylığı sağlama açısından söz konusu konutların ve iş yerlerinin m² si, konumu ve kişinin gelir durumu gibi ölçütler dikkate alınarak bir ödeme planı yapılması hususundaki düşünceniz nedir? Bu konuya ilişkin tarafınıza ulaşan herhangi bir talep ve şikayet var mıdır?
3. Söz konusu ödeme planı dikkate alındığında deprem konutlarının maliyet hesaplamaları hangi kriterlere göre yapılmıştır? Söz konusu borçlandırma tutarlarının hukuki ve idari dayanağı nedir? Açıklanan ödeme planında yer almayan iş yeri borçlandırmasına ilişkin bir plan var mıdır? Bu hususta kamuoyunu bilgilendirmeyi düşünüyor musunuz?
4. Tamamının 21/b usulüyle yapıldığı bilinen konut, köy evi ve iş yerlerinin yüklenici firmalara bir birimlik maliyeti nedir? Müteahhitlerin bu husustaki kâr marjı ne kadardır? Söz konusu inşa faaliyetinde kamu yararı ilkesi ne ölçüde gözetilmiştir?
5. Deprem vergileri, afet bütçeleri ve destek kampanyalarıyla toplanan kaynaklar ile uluslararası fon ve yardım desteklerinin amacına uygun kullanımına dair bir denetleme mekanizması var mıdır? Söz konusu kaynağın toplam miktarı ne kadardır? Toplum nezdinde çeşitli tartışmalara sebep olan bu hususu 'Deprem Bilançosu' şeklinde hesap verebilir ve şeffaf bir yöntemle kamuoyuna açıklanmayı planlıyor musunuz?
6. Deprem konutlarının teslim süreçlerinde müteahhit firmaların "süreci yetiştirmek adına" kötü işçilik, eksik malzeme kullanımı, standartlara uygunsuzluk gibi kaliteyi düşürdüğü, eksikler tamamlanmadan teslim edildiği yönündeki iddialara ilişkin Bakanlığınıza ulaşan herhangi bir talep ve şikayetler var mıdır? Bu hususta bir denetim mekanizması işletilmekte midir? Şayet işleyen bir denetim mekanizması varsa Konut projelerinin tamamı için denetim raporları ile kalite kontrol sonuçları kamuoyu bilgisine sunulacak mıdır?

TBMM

Tel: 0 (312) 420 64 34- 35 Faks: 0 (312) 420 24 76 E-Mail: cem.avsar@tbmm.gov.tr
Adres: Halkla İlişkiler Binası 3.Kat B-312 TBMM-ANKARA