



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

İbrahim Akın
İzmir Milletvekili

İstanbul'un Sarıyer ilçesi Poligon Mahallesi'nde (380 ada 24 parsel) bulunan ve 35 hanenin yaklaşık yarım asırdır yaşamını sürdürdüğü alan, 2021 yılında "rezerv yapı alanı" ilan edildi. 2023 yılında 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanundaki değişikliklerle mahalle sakinlerinin ellerinden alınmıştır. Bölge halkının yıllardır var ettiği mahalle kültürü ve dayanışma ağları; kapsayıcı, halkı sürece dahil eden bir yerinde dönüşüm projesiyle iyileştirilmek yerine, doğrudan belirli şirketlere alan açmak amacıyla tasfiye edilmektedir.

Halkın iradesi ve rızası yok sayılarak 19 Eylül 2024 tarihinde gerçekleştirilen pay satış ihalesine yalnızca Nar Enerji Grubu ve Pelit İnşaat şirketleri katılmıştır. Boğaziçi'nin önemli doğal varlıklarına komşu olan bu değerli alanda, yurttaşların mülklerine metrekaresine başına 41.200 TL gibi piyasa gerçekliğinden tamamen uzak, son derece düşük bedeller biçilmiştir. Bugün rayiç bedeli 50 milyon ile 150 milyon TL arasında değişen evler için, yurttaşların banka hesaplarına kendi bilgileri ve onayları dışında yalnızca 1,2 milyon ila 2,5 milyon TL arasında paralar yatırılmış, ardından tapularının devredildiği öğrenilmiştir.

Barınma hakkı temel bir haktır. Dar gelirli yurttaşları mülksüzleştirerek kent merkezinin dışına süren, yaşadıkları kentte dahi oturamayacak bir duruma düşüren ve kent mekanlarını yalnızca birer rant aracı olarak gören bu politikalar, toplumsal eşitsizliği derinleştirmektedir. Beklenti; kenti rant odaklı değil, mahallelinin güvencesini ve toplumsal dayanışmayı merkeze alarak halkla birlikte dönüştürmektir.

Bu bağlamda;

1. Sarıyer Poligon Mahallesi 380 ada 24 parselde yaşayan 35 hanenin evlerinin, kendi rızaları ve onayları alınmadan 19 Eylül 2024 tarihinde "rezerv yapı alanı" gerekçesiyle pay satış ihalesine çıkarılmasının gerekçesi nedir? Süreç neden mahalle halkından gizlenerek yürütülmüştür?
2. Söz konusu alanda mülk değerlemeleri yapılırken metrekaresine başına 41.200 TL bedel hangi somut verilere göre belirlenmiştir? Gerçek değeri 50 ila 150 milyon TL olan mülkler için yurttaşlara 1,2 ila 2,5 milyon TL ödenmesi, halkın mülksüzleştirilerek Nar Enerji Grubu ve Pelit İnşaat'a haksız bir değer aktarımı yapıldığı anlamına gelmemekte midir?

3. İlgili ihaleye sadece adı geçen iki şirketin katılmış olması Bakanlığınızın denetimine tabi olmuş mudur? Bu durum, rekabet koşulları ve şeffaflık ilkeleriyle bağdaşmakta mıdır?
4. Mahalle sakinlerinin onayı dahi alınmadan, banka hesaplarına tek taraflı olarak para yatırılması ve tapularının devredilmesi hangi hukuki mevzuata dayandırılmaktadır?
5. Yurttaşları kendi mahallelerinden koparan, ötekileştirici sürgün politikaları yerine; mahalleliyi sürece dahil eden, hak kayıplarını önleyen, toplumsal dayanışmayı ve "yerinde dönüşümü" merkeze alan yeni bir planlama yapılması gündeminizde midir?
6. Yargı sürecinde mahalleli lehine alınan kararların (yürütmeyi durdurma veya iptal) istinaf gibi üst mercilerde olağandışı bir hızla bozularak sürecin tamamen şirketlerin menfaatine göre işletildiği yönündeki iddialara dair Bakanlığınızın bir incelemesi bulunmakta mıdır? Devam eden hukuki itirazları yok sayarak sürdürülen bu mülksüzleştirme pratiğini durdurmak adına yargı süreci sonuçlanana kadar tüm işlemleri askıya almayı planlıyor musunuz?