



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 26.11.2025

Sayı: 5454



37044

Ersin BEYAZ

İstanbul Milletvekili

Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sn. Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 25/11/2025


Ersin BEYAZ
İstanbul Milletvekili

TOKİ tarafından yürütülen 500 bin sosyal konut projesi kapsamında toplam 3 milyon vatandaşın başvuru yaptığı, her başvuru sahibinden 5.000 TL başvuru bedeli tahsil edildiği kamuoyunun bilgisine yansımıştır. Bu durumda başvurulardan yaklaşık 15 milyar TL gelir elde edildiği anlaşılmaktadır.

Bu süreçte başvuru ücretlerinin hangi hukuki dayanakla alındığı, toplanan tutarın nerede ve nasıl değerlendirildiği, ev sahibi olma ihtimali düşük olan vatandaşlardan alınan ücretlerin akıbeti konusunda ciddi soru işaretleri bulunmaktadır.

Bu bağlamda:

- 1- 500 bin konut projesi için toplam kaç vatandaş başvuruda bulunmuştur?
- 2- Başvuru sahiplerinden alınan 5.000 TL ücretin alınması hangi mevzuat düzenlemesine dayanmaktadır?
- 3- Bu kapsamda şimdiye kadar vatandaşlardan toplam kaç TL tahsil edilmiştir?
- 4- Tahsil edilen bu tutarlar hangi hesaplarda tutulmaktadır? Bu miktarın değerlendirildiği doğru mudur? Değerlendirilen mevduattan elde edilen gelir bütçeye mi aktarılmaktadır?
- 5- Toplanan paralarla ilgili faiz/getiri elde edilmekte midir? Elde ediliyorsa bu gelir hangi bütçeye aktarılmaktadır?

- 6- Kura sonucunda hak sahibi olamayan vatandaşlara başvuru ücretleri ne zaman ve hangi yöntemle iade edilecektir?
- 7- Tüm başvurular dikkate alındığında bir vatandaşın konut sahibi olma ihtimali yaklaşık %16 seviyesindedir. Bu düşük ihtimale rağmen ücret alınmasının gerekçesi nedir?
- 8- Başvuru sürecinde alınan ücretlerin amacı ve kullanım biçimi konusunda kamuoyuna neden şeffaf bir açıklama yapılmamaktadır?
- 9- Projenin finansmanı için toplanan ücretlerin dışında kamudan veya uluslararası kuruluşlardan ek kaynak temin edilmiş midir?
- 10- Proje kapsamında taahhüt edilen 500 bin konutun teslim takvimi nedir?