T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

COP31 TÜRKİYE ANTALYA

21 Ekim 2026

Sayı : 30824082-610-17086006
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
İrtibat:Yurdagül GÜNEŞ Tel: 410 14 46
Faks:418 74 63 e-posta: haydar.demirer@csb.gov.tr elektronik ağ: www.csb.gov.tr

7/44662 Ek 168

HATAY MİLLETVEKİLİ
SAYIN NERMİN YILDIRIM KARA'NIN
TBMM 7/44662 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

İnşa edilen deprem konutlarındaki hak sahibi vatandaşlarımıza, konudan teslim edilene kadar kira desteği sağlanacağı taahhüt edilmiştir. Ancak son dönemde konut kurasında isimleri çıkan vatandaşlarımızın, henüz anahtar teslimi yapılmadan ve konutlarına fiilen yerleşmeden kira yardımlarının kesildiği belirtilmektedir. Kurada isim çıkması, hak sahipliğinin tescili olsa da barınma sorununun fiilen çözüldüğü anlamına gelmemektedir. Taşınmaya hazır olmayan, elektrik, su ve doğal gaz gibi altyapı bağlantıları yapılamayan ve çevre düzenlemesi tamamlanmamış konutlara taşınmak ya mümkün değildir ya da masraflıdır. Kira yardımının sürdürülmesi hem belirsizlikleri ortadan kaldıracak hem de yurttaşların barınma sorununu hafifletecektir.

Bu bağlamda;

1) Konut kurasında ismi çıkmasına rağmen inşaatın tamamlanmaması, altyapı eksikliği veya çevre düzenlemesi gibi nedenlerle konutuna yerleşemeyen vatandaşların kira yardımlarının kesilmesinin yasal dayanağı nedir?

2) Bakanlığınızın " konutlar teslim edilene kadar kira desteği devam edecek" sözüne istinaden, kura çekimi ile fiili yerleşim arasında geçen sürede yaşanan bu mağduriyetlerin bir ödeme planı bulunmakta mıdır?

3) Kura sonucu ev çıkan ancak fiilen taşınamayan kaç vatandaşımızın kira yardımı kesilmiştir? Bu kesintilerin illere göre dağılımı nedir?

4) Anahtar teslimi yapılmayan konutlar için kira yardımının otomatik olarak kesilmesini önleyecek bir veri tabanı hazırlanması, saha çalışması düşünülmüş müdür?

5) Konutunu teslim almayan vatandaşların "meskun" kabul edilerek kira desteğinden mahrum bırakılması uygulamasının durdurulması ve yardımların fiili taşınma tamamlanıncaya kadar sürdürülmesi düşünülmekte midir?

CEVAP

Kentsel dönüşüm uygulamaları 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği uyarınca Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca yürütülmektedir. Söz konusu kentsel dönüşüm uygulamalarına konu alan ve yapıların (Riskli Alan, Rezerv Yapı Alanı ve Riskli Yapı) belirlenmesine dair usul ve esaslar, anılan Kanun ve Uygulama Yönetmeliği ile tanımlanmış olup Başkanlığımızca bu kapsamda uygulama yapılmaktadır.

Deprem esnasında yıkılan veya deprem sonrasında ağır hasar alması nedeniyle kontrollü olarak yıkılan yapıların maliklerine yönelik kira yardımları, İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) tarafından yapılmakta olup; deprem sonrasında ayakta kalan ve AFAD tarafından kira yardımı yapılmayan hasarsız, az hasarlı veya orta hasarlı yapılardan Başkanlığımız uygulama alanı içerisinde kalanların anlaşma yoluyla tahliye edilmesi hâlinde, hak sahiplerine Başkanlığımızca kira ve taşınma yardımı sağlanabilmektedir.

6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 16'ncı maddesinin birinci fıkrasında *"Anlaşma ile tahliye edilen uygulama alanındaki yapıların maliklerine tahliye veya yıkım tarihinden itibaren Başkanlıkça kararlaştırılacak aylık kira yardımı yapılabilir. Yardım süresi riskli alan dışındaki riskli yapılarda 18 aydır. Riskli ve rezerv yapı alanlarında kira yardımı süresi 48 ayı geçmemek şartı ile ilgili kurumca belirlenir. Aylık kira bedeli Başkanlıkça belirlenir. İnşaat halinde olup içinde ikamet edilen yapılarda kira yardımı veya faiz desteğinden, sadece inşaat halindeki yapıda ikamet edilen bağımsız bölümlerin malik, kiracı ve sınırlı ayni sahipleri faydalanır. Anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine mümkün olması hâlinde, kira yardımı yerine tahliye tarihinden itibaren konut ve işyerlerinin teslim tarihine kadar geçici konut veya işyeri tahsisi yapılabilir."* hükmü, ikinci fıkrasında *"6306 sayılı Kanun kapsamında 21/3/2016 tarihli ve 2016/8663 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan 6306 Sayılı Kanun Kapsamındaki Yapıları Malik, Kiracı veya Sınırlı Ayni Hak Sahibi Olmaksızın Kullananlara Yardım Yapılmasına Dair Karara göre;*

a) Hak sahibi olanlara riskli yapılarda 18 ay, riskli ve rezerv yapı alanlarında ise 48 ayı geçmemek şartı ile ilgili kurumca belirlenecek süre ve miktarda,

b) Gecekondu sahiplerine;

1) Riskli yapılarda birinci fıkraya göre belirlenen aylık kira bedelinin iki katı kadar,

2) Riskli ve rezerv yapı alanlarında (a) bendi uyarınca hak sahipleri için belirlenen süre ve miktarın üçte ikisini geçmemek üzere ilgili kurumca belirlenecek süre ve miktarda,

3) *Kanunun ek 1 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi uyarınca belirlenen riskli alanlarda ise 48 ayı geçmemek şartı ile ilgili kurumca belirlenecek süre ve miktarda, kira yardımı yapılabilir."* hükmü, üçüncü fıkrasında *"Birinci fıkrada belirtilen yapılarda; kapıcı olup, kapıcı dairesinde ikamet edenler ile sınırlı aynî hak sahibi olarak ikamet edenlere veya işyeri işletenlere birinci fıkraya göre belirlenen aylık kira bedelinin beş katı kadar, kiracı olarak ikamet edenlere, işyeri işletenlere ve Kanun kapsamında taşınmazı anlaşma yolu ile kamulaştırılanlara iki katı kadar, defaten kira yardımı yapılabilir."* hükmü ile beşinci fıkrasının (b) bendinde *"... Kanunun 6/A maddesine göre yürütülen uygulamalarda maliklere, kiracılara ve yapıda ikamet etmek şartıyla sınırlı ayni hak sahiplerine birinci fıkraya göre belirlenen aylık kira bedelinin üç katı kadar defaten taşınma yardımı yapılabilir."* hükmü yer almaktadır.

Bu çerçevede, uygulama alanında deprem sonrasında ayakta kalan mevcut yapılardan riskli yapı tespiti yapılan veya Başkanlığımız ile uzlaşma sonucunda tahliye edilen tüm bağımsız bölümler için, tahliye edildiği tarihten itibaren; maliklere, 48 ayı geçmemek ve bir yıllık peşin olmak üzere, aylık 11.000 TL, gecekondu sahiplerine 32 ayı geçmemek üzere aylık 7.333,33 TL, sınırlı ayni hak sahiplerine ve kapıcılara defaten 55.000 TL, kiracılara defaten 22.000 TL kira yardımı yapılmakta olup, ayrıca taşınma yardımı olarak da; yapıda ikamet eden maliklere, sınırlı ayni hak sahiplerine ve kiracılara defaten 33.000 TL yardım yapılmaktadır.