



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

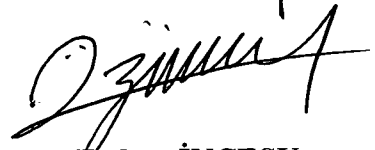
Tarih : 24 Kasım 2025

Sayı : 15227

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

37166

Aşağıda yer alan soruların, Anayasanın 98'nci ve TBMM iç tüzüğünün 96. ve 99. Maddeleri uyarınca T.C Çevre ve Şehircilik Bakanı tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.


Özgür Erdem İNCESU
Ardahan Milletvekili

Ardahan ili Yenimahalle Mahallesi'nde vatandaşlara teslim edilen TOKİ konutlarında çok ciddi teknik ve altyapı eksikleri bulunduğu kamuoyuna yansımıştır. Yeni teslim edilen bu konutlarda **elektrik tesisatı, su tesisatı, ısınma altyapısı, çevre düzenlemesi ve ortak alan düzenlemelerinin tamamlanmadığı**, vatandaşların evlerini kullanabilmek için **kendi imkânlarıyla ek masraf yaparak bu eksikleri gidermek zorunda kaldığı** belirtilmektedir.

Ardahan'ın ağır kış şartları göz önünde bulundurulduğunda, altyapısız konutların vatandaşa teslim edilmesi, hem güvenlik açısından hem de yaşam hakkı bakımından ciddi risk taşımaktadır. Vatandaşların konutlarını kullanabilmek için elektrik kablolarından su tesisatına kadar temel ihtiyaçları kendi ceplerinden karşılaması kamu adına büyük bir sorumsuzluktur.

Öte yandan Ardahan Çıldır ilçesinde yapımı devam eden TOKİ projesinde de **yüklenici firmanın esnafa ödeme yapmadığı**, yemek hizmeti veren işletmelerden çatı ustalarına, demircilerden taşeronlara kadar çok sayıda kişinin mağdur edildiği; akabinde müteahhit firmanın şehri terk ettiği ifade edilmektedir. Bu durum hem kamu zararına hem de bölgedeki onlarca esnaf ve emekçinin mağduriyetine neden olmuştur.

Her iki proje birlikte değerlendirildiğinde, TOKİ'nin Ardahan'daki uygulamaları vatandaşın gözünde bir **mağduriyet zincirine**, hatta **aldatma ve sorumsuzluk örneğine** dönüşmüştür. Kamu adına yürütülen projelerde şeffaflık, denetim ve kalite kontrolü esas alınması gerekirken, Ardahan'daki uygulamalar tam tersine vatandaşın yükünü artırmış, esnafı zarara uğratmış ve kamu denetiminin zayıflığını ortaya koymuştur.

Bu bağlamda;

1. Ardahan Yenimahalle TOKİ konutlarında elektrik, su, ısınma tesisatı ve çevre düzenlemesi tamamlanmadan konutların vatandaşlara teslim edilmesinin gerekçesi nedir?
2. Bu konutlarda yapılması gereken ancak yapılmadığı ifade edilen tesisat ve altyapı eksiklerine ilişkin Bakanlığınız tarafından bir inceleme veya teknik rapor hazırlanmış mıdır?
3. Eksik teslim edilen konutların tamamlanması için bir takvim belirlenmiş midir? Eğer belirlenmişse çalışmalar ne zaman başlatılacak ve hangi tarihte tamamlanacaktır?
4. Vatandaşların, eksik tesisatları kendi imkânlarıyla yaptırmak zorunda kaldığı için yaptığı masrafların **Bakanlık veya TOKİ tarafından karşılanması** yönünde bir planlama var mıdır?

5. Ardahan Çıldır TOKİ inşaatında yüklenici firmanın esnafa ve taşeronlara ödeme yapmadığı, ardından şehri terk ettiğı iddiaları hakkında Bakanlığınızın yürüttüğü bir soruşturma mevcut mudur?
6. Bu firmanın sözleşmesi feshedilmiş midir? Feshedildiyse yerine hangi firma atanmıştır, edilmediyse gerekçesi nedir?
7. Çıldır TOKİ projesinde mağdur edilen esnafların ve çalışanların alacaklarının **ne şekilde ve ne zaman** denmesi planlanmaktadır?
8. Ardahan genelinde TOKİ projelerinin denetim süreçleri nasıl yürütülmektedir? Özellikle teknik eksiklerin önceden tespit edilmesi gerekirken bu denetimler hangi sebeple yetersiz kalmıştır?
9. Bakanlık, Ardahan halkının bu süreçte uğradığı mağduriyeti gidermek için hangi idari ve hukuki adımları atmayı planlamaktadır?