



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610/15923385
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Haziran 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

**ZONGULDAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN DENİZ YAVUZYILMAZ'IN
TBMM 7/38349 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/38349 Gk81

SORULAR

Zonguldak'ın merkez ilçesinde, Türkiye Taşkömürü Kurumuna ait eski kömür yıkama tesisi ve çevresinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Müze İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi "Lavuar Alanı Projesi" yürütülmektedir.

Bölgede daha öncesinde de farklı adlarla "Lavuar Alanı Projeleri" planlanmış ancak çeşitli nedenlerle bu projeler tamamlanamamıştır.

Bu bağlamda;

1) Bölgede bugüne kadar farklı isimlerle adlandırılmış olsa da kaç adet "Lavuar Alanı Projesi" yürütülmüştür?

2) Yürütülen çalışmalar kapsamında bugüne kadar hangi yükleniciler ve taşeronları görev almıştır?

3) Bu yüklenici firmalara ve taşeronlarına bugüne kadar hangi tutarda hakkeşler ödenmiştir?

CEVAPLAR

1) Söz konusu lavuar alanında Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından 1 adet projenin yapım işleri devam etmektedir.

2) Söz konusu projenin yapımında 2 adet yüklenici görev almıştır: Yüklenici firmalara ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

▪ Güryapı Restorasyon Taah. Ve Tic. A.Ş.

İşin yapıldığı bölgenin SİT alanı olması sebebiyle projeler Anıtlar Kurulu onayına sunulmuş olup, Anıtlar Kurulu tarafından proje üzerinde istenilen tadilat, iptal ve değişikliklerin ihale şartları içerisinde yapılmasının mümkün olmaması nedeniyle bu yüklenicinin işi 20.02.2023 tarihinde tasfiye edilmiştir.

▪ Akademi Yapı Ve Enerji Sanayi Tic. A.Ş.

Söz konusu yüklenici firmanın içinde bulunduğu maddi acz ile sözleşme şartlarını yerine getirememesi sebebiyle, yüklenicinin işi 22.09.2025 tarihinde feshedilmiştir.

3) Proje kapsamında yapılan hakkeşlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

▪ Güryapı Restorasyon Taah. Ve Tic. A.Ş.'ye ; KDV dahil 23.306.326,72 hakediş tahakkuk etmiş olup, bunun KDV dahil 7.076.201,48-TL lik kısmı fiyat farkıdır.

▪ Akademi Yapı Ve Enerji Sanayi Tic. A.Ş.'ye; KDV dahil 218.945.985,20-TL. hakediş tahakkuk etmiş olup, bunun KDV dahil 57.168.997,13 –TL.'lik kısmı, fiyat farkıdır.