



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Av. Dr. M. Sezgin Tanrikulu
Diyarbakır Milletvekili

Diyarbakır ilinde "Adliye Sarayı" yapılması amacıyla planlanan ve bu doğrultuda üzerine şerh konulduğu ifade edilen bir taşınmazın, kamuoyunda tartışmalara konu olacak şekilde satışa çıkarıldığı ve satış işleminin birden fazla kez tekrarlandığı iddia edilmektedir.

Söz konusu taşınmazın ikinci kez satışa çıkarıldığı, satışın belirli kişi veya şirketlere avantaj sağlayacak şekilde gerçekleştirildiği, sonrasında ise Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından projede revizyona gidilerek yapılaşma koşullarının değiştirildiği ve çok katlı yapılaşmaya izin verildiği ileri sürülmektedir.

Ayrıca, taşınmazın piyasa değerinin oldukça altında, yaklaşık %35 bedelle devredildiği yönündeki iddialar, ciddi bir kamu zararı şüphesi doğurmaktadır. Kamu adına ayrılmış ve kamu hizmeti için planlanmış alanların bu şekilde el değiştirmesi, şeffaflık ve kamu yararı ilkeleri açısından incelenmesi gereken bir durumdur.

BU bağlamda,

1. Diyarbakır ilinde "Adliye Sarayı" yapılması amacıyla planlanan ve üzerine bu yönde şerh konulduğu belirtilen taşınmazın; ada/parsel bilgileri, yüzölçümü, mülkiyet durumu nedir?
2. Söz konusu taşınmaz üzerine "Adliye Sarayı" yapılmasına ilişkin şerh hangi tarihte ve hangi kurum tarafından konulmuştur?
3. Bu taşınmazın satışına ilk olarak hangi tarihte karar verilmiştir? İlk satış hangi tarihte ve hangi yöntemle gerçekleştirilmiştir?
4. İlk satışın iptal edilme veya geçersiz sayılma gerekçesi nedir?

5. Taşınmazın ikinci kez satışa çıkarılmasına ilişkin süreç nasıl işletilmiştir? İhale yöntemi nedir? Kaç kişi veya şirket ihaleye katılmıştır?
6. Taşınmazın ikinci satışında alıcı olan gerçek kişi veya şirket kimdir?
7. İkinci satışta oluşan bedel nedir? Bu bedel, taşınmazın ekspertiz değeri ile karşılaştırıldığında hangi orana tekabül etmektedir?
8. Taşınmazın yaklaşık %35 bedelle satıldığı iddiası doğru mudur?
9. Satış öncesinde ve sonrasında taşınmaz için hazırlanmış değerlendirme (ekspertiz) raporları nelerdir?
10. Satış işleminden sonra Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından projede revizyona gidilmiş midir? Gidilmiş ise: Revizyonun kapsamı nedir? Yapılaşma koşulları nasıl değiştirilmiştir?
11. Söz konusu revizyon ile: Kat yüksekliği, Emsal (KAKS), Taban alanı katsayısı (TAKS) gibi plan notlarında ne tür değişiklikler yapılmıştır?