



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - **15923305**  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

**16 Haziran 2026**

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

**7/36015 GK 41**

**7/40381 GK 111**

  
Murat KURUM  
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ  
SAYIN HARUN ÖZGÜR YILDIZLI'NIN  
TBMM 7/36017 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

**SORULAR**

Kocaeli ili Gebze ilçemizde 29.10.2025 tarihinde yaşanan bina çökmesi olayı hepimizi derinden üzmüştür. Olay sonrasında binada yaşayan Bilir ailesinin 4 ferdi hayatını kaybetmiş, 1 evladımız enkazdan sağ olarak çıkartılmıştır. Kamuoyunda bina çökmesinin yakınlarda bulunan metro inşaatı ve binanın projeye aykırı olması gibi nedenlerden kaynaklandığı ifade edilmektedir.

**Bu bağlamda;**

- 1) Binanın yapı ruhsatı, iskanı veya yapı kayıt belgesi var mıdır?
- 2) Binanın son hali, ana projedeki hali ile uyumlu mudur?
- 3) Zemin etüdü raporlarındaki veriler binanın inşaatı ile uyumlu mudur?
- 4) Bölgede yaşayan vatandaşlar CİMER üzerinden çeşitli şikayetlerde bulunduklarını belirtmektedir. CİMER üzerinden bölgedeki binalarda oluşan çatlak, kayma, çökme gibi şikayetler bakanlığınızca değerlendirilmiş midir?
- 5) Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından 6 Şubat depremleri sonrasında başlatılan riskli bina tespit çalışmaları ve performans analizi kapsamında söz konusu çöken bina kontrol edilmiş midir?
- 6) Bakanlığınızın bölgedeki diğer binaların durumu hakkında ne gibi çalışmaları olacaktır?

**CEVAP**

Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Mustafapaşa mahallesi, 3007 ada, 7 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki çöken binaya Yapı Kayıt Belgesi sorgu sisteminde yapılan incelemede herhangi bir Yapı Kayıt Belgesi alınmadığı tespit edilmiştir. 29.10.2025 tarihinde kendiliğinden çöken binaya ilişkin ayrıca Kentsel Dönüşüm Başkanlığımız ARAAD bilgi sisteminde yapılan incelemede herhangi bir başvuru bulunmadığı görülmüştür.

Kocaeli ili Gebze ilçesi Mevlana mahallesinde bulunan Aslan Apartmanı, zeminde oluşan çukur nedeniyle devrilerek yıkılmıştır. Olay üzerine Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüz, AFAD, Büyükşehir Belediyesi ve Gebze Belediyesiyle alanda incelemeler yapılmış olup, yıkılan bina etrafındaki 21 bina tedbir amaçlı tahliye edilmiştir.

Kocaeli ilinde afet etkisi belirleme çalışmaları kapsamında tahliye edilen yapılar hakkında 6306 sayılı Kanun uyarınca Bakanlığımızın 11.11.2025 tarihli ve 389841 sayılı oluru ile anılan Kanunun 6A maddesi doğrultusunda çalışma başlatılmıştır. Resen yapılan riskli yapı tespit işlemleri kapsamında 20 adet yapıdan 17 tanesi riskli yapı olarak tespit edilmiş diğer üçü Riskli Yapı tespit esaslarına göre "Risksiz" olarak tespit edilmiştir. Ayrıca riskli yapı tespitlerine yönelik yapılan itirazlar üzerine Sakarya ili Merkezli Riskli Yapı Tespiti İtiraz Değerlendirme Heyetinin çalışmaları devam etmektedir.