



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610/15923385
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Haziran 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

BİNGÖL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK HÜLAKÜ'NÜN
TBMM 7/40387 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7/40387 GK111

SORULAR

- 1) Bingöl ili, Merkez Kültür Mahallesi - Genç Yolu üzerinde yer alan ve yaklaşık 500 konuttan oluşan TOKİ projesinin sözleşmeye göre belirlenen ilk teslim tarihi nedir?
- 2) 2022 yılında hak sahiplerine bildirilen 2+1 ve 3+1 konut fiyatları ile 2025 yılı itibarıyla bildirilen nihai konut bedelleri arasındaki fark hangi gerekçelerle oluşmuştur?
- 3) Konutlar henüz teslim edilmemişken, 2025 Haziran ayında peşinat ve aylık taksit tahsilatına başlanmasının idari ve hukuki dayanağı nedir?
- 4) Teslim tarihi 2025 yılı ekim ayı olarak bildirilen konutların teslim edilememesinin gerekçesi nedir ve bu ertelemeye ilişkin resmi bir revize teslim takvimi mevcut mudur?
- 5) Teslim gecikmesine rağmen hak sahiplerinden aylık yaklaşık 9.630 TL taksit tahsil edilmeye devam edilmesinin, sosyal konut niteliğiyle bağdaştığı düşünülmekte midir?
- 6) Söz konusu projede yüklenici firma ya da firmalar hakkında, teslim süresinin aşılması nedeniyle herhangi bir idari yaptırım veya cezai işlem uygulanmış mıdır?
- 7) Teslim gecikmesi nedeniyle hak sahiplerinin uğradığı kira, ekonomik kayıp ve mağduriyetlere ilişkin TOKİ veya Bakanlığınız tarafından öngörülen bir telafi mekanizması bulunmakta mıdır?
- 8) Bingöl'deki bu proje özelinde yaşanan sorunların tekrar etmemesi adına, Bakanlığınızın denetim, sözleşme ve ödeme takvimi uygulamalarında değişiklik yapma yönünde bir çalışması var mıdır?

CEVAP

Toplu Konut İdaresi tarafından ihalesi yapılan "Bingöl İli, Merkez İlçesi, Kültür Mahallesi 800 Adet Konut, 1 Adet Cami ve 1 Adet 5 Dükkanlı Ticaret Merkezi İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ" yüklenici firma Bayındırlar Yapı A.Ş.-Halil Koç Adi Ortaklığı uhdesinde ve müşavir firma "Prokon Mühendislik ve Müşavirlik A.Ş." denetiminde devam etmektedir.

Söz konusu işin Geçici Kabul işlemleri yapılmış, konutların yapımı tamamlanmıştır. Fakat iş kapsamında yer alan "Pis Su Arıtma Tesisi", Bingöl Belediyesi'nin talebi üzerine iş kapsamından çıkarılmıştır. Ayrıca Bingöl Belediyesi, Toplu Konut İdaresinden uzunluğu yaklaşık 5000 metre olan yeni bir pis su hattı talep etmiştir. Söz konusu kanalizasyon hattının yaklaşık 2500 metrelik kısmı TOKİ tarafından tamamlanmış, mahalle sakinlerinin fiziki müdahalesi sonucunda inşaat faaliyetlerine son verilmek zorunda kalınmıştır.

TOKİ tarafından, 16.03.2026 tarihinde Bingöl Belediyesi'nden arıtma tesisi inşaatına başlanabilmesi için gerekli iş ve işlemlerin (imar durumu, izinler vb.) yapılması talep edilmiştir. TOKİ tarafından yer tespiti yapılmış, onay gelmesi halinde ivedi olarak arıtma yapımına başlanarak konutların teslim sürecine de başlanacaktır.

Ayrıca, Toplu Konut İdaresi tarafından yapımı gerçekleştirilecek projelerin başvuru işlemleri sırasında yayınlanan ilanlar da ve başvuru formlarında; ilan edilen konutların, adet, m² ve fiyat bilgilerinin tahmini bilgiler olduğu, yeterli talep sağlanarak projenin gerçekleştirilmesi halinde, söz konusu projenin ihale sonucuna göre, TOKİ tarafından, her bir konut için ayrı ayrı hesaplanarak şerefiyeli konut satış bedellerinin sözleşmeye esas olacağı belirtilmiştir. Bu çerçevede konut satış fiyatları ihale bedeli ve diğer maliyet kalemleri dikkate alınarak, kâr amacı güdülmeden belirlenmiştir.

Diğer taraftan, başvuru toplama aşamasında, konutların %10 peşinat ve 240 ay vade ile satılacağı, taksit ödemeleri, sözleşme tarihini takip eden ay itibarıyla başlatılacağı ve borç bakiyesi ve aylık taksitlerin her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak İdarece tespit edilen oranda artırılacağı ilan edilmiş ve başvurular bu kapsamda toplanmıştır.