



Sayı :30824082-610/16472820
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Ağustos 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

7/60388 GK 111
7/60517-60519 GK 112
7/60529 GK 112
7/60887-60888 GK 115
7/60890-60891 GK 115
7/61161-61162 GK 117
7/61164-61165 GK 117
7/61172-61173 GK 117
7/61432 GK 119
7/61435-61437 GK 119
7/62018-62020 GK 130
7/63589-63594 GK 149
7/65565 GK 175

**MUŞ MİLLETVEKİLİ
SAYIN SÜMEYYE BOZ'UN
TBMM 7/40519 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1) 6 Şubat 2023 depremlerinden etkilenen 11 ilde, 30 Ocak 2026 tarihi itibarıyla hak sahibi olarak kabul edilen yurttaş sayısı kaçtır ve bu sayı il bazında nedir?
- 2) Aynı tarih itibarıyla söz konusu illerde kurası çekilen konut sayısı, anahtarı teslim edilen konut sayısı ve fiilen yerleşim sağlanan konut sayısı kaçtır?
- 3) Kurası çekildiği ve anahtarı teslim edildiği hâlde, altyapı eksikliği, ulaşım yetersizliği, iş olanaklarının bulunmaması, eğitim ve sağlık hizmetlerine erişilememesi gibi nedenlerle fiilen boş kalan konut sayısı kaçtır?
- 4) Bu konutlar fiilen kullanılmazken, kamuoyuna "teslim edilmiş" olarak açıklanmasının, deprem bölgesindeki barınma krizini gizlemeye yönelik bir tutum olduğu yönündeki eleştiriler hakkında Bakanlığınızın açık bir değerlendirmesi var mıdır?
- 5) Depremden etkilenen 11 ilde hâlen konteyner kentlerde, geçici barınma alanlarında veya prefabrik yapılarda yaşayan yurttaş sayısı kaçtır ve bu sayı il bazında nedir?
- 6) Hâlen geçici barınma koşullarında yaşayan bu yurttaşların kaçısı hak sahibidir, kaçısı henüz hak sahibi olarak tanınmamıştır ve kaçısı kiracı olduğu için kalıcı konut hakkından yararlanamamaktadır?
- 7) Yerinde dönüşüm uygulaması kapsamında yapılan başvuruların toplam sayısı, kabul edilen başvuruların sayısı, inşaatına hiç başlanmayan başvuruların sayısı ve yarım kalan inşaatların sayısı kaçtır?
- 8) Yerinde dönüşüm sürecinin, mevcut destek ve kredi koşullarıyla depremzedeler açısından fiilen işlemez hâle geldiği yönündeki eleştiriler karşısında Bakanlığınızca herhangi bir politika değişikliği planlanmakta mıdır?
- 9) Depremi üzerinden üç yıl gibi bir süre geçmiş olmasına rağmen on binlerce yurttaşın hâlen konteynerlerde yaşamak zorunda bırakılmasının siyasi sorumluluğu kime aittir?
- 10) Depremden etkilenen tüm yurttaşların kalıcı, güvenli ve yaşanabilir konutlara fiilen yerleştirilmesine ilişkin, kamuoyuna açıklanmış bağlayıcı bir takvim neden hâlâ bulunmamaktadır?

CEVAP

06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli meydana gelen depremler nedeniyle deprem felaketinden etkilenen il ve ilçe merkezlerinde yıkılan veya hasar gören yapı ve alanların, yeniden inşa ve ihya edilmesine yönelik uygulamalar, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. işbirliği ile Kentsel Dönüşüm Başkanlığımız koordinasyonunda yürütülmüş olup; bu kapsamda, deprem bölgesinde yürütülen proje ve yapım faaliyetlerine ilişkin olarak, 455 bin 357 adet bağımsız birimin dağıtım işlemleri tamamlanmıştır.

Diğer taraftan, 7269 sayılı Kanun kapsamında orta hasar ve üzeri hasarlı olarak tespit edilen yapıların maliklerince yerinde yeniden yapımına yönelik işlemler, 7452 sayılı Kanun'un Ek 1'inci maddesi kapsamında yürütülmekte olup; hasarlı yapıların yerinde yeniden yapımına yönelik iş ve işlemlerde kullanılmak üzere hak sahiplerine verilecek nakdî veya aynî hibe ile yapım kredisine ilişkin usul ve esaslar 05.10.2023 tarihli ve 7700 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile belirlenmiştir.

7452 sayılı Kanun'un Ek 1'inci maddesi kapsamında yapılacak yeni yapıların bulunduğu parsellerin maliki olan gerçek veya tüzel kişilere hibe ve yapım kredisi verilmesine ilişkin usul ve esasların belirlendiği 05/10/2023 tarihli ve 7700 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla değişiklik yapılmasına dair 30/06/2025 tarihli ve 10019 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı, 01/07/2025 tarihli ve 32943 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe konulmuş ve mezkur karar ile 7700 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı'nın 4'üncü maddesinin ikinci fıkrası ve 6'ncı maddesinin dördüncü fıkrası kapsamında hibe ve kredi başvurusunda bulunulabilmesi için en geç 30/6/2025 tarihinde yapım ruhsatı düzenlenmiş olması gerektiği hüküm altına alınmıştır.

Vatandaşın kontrolü dışında, idarelerden kaynaklı gecikmeler nedeniyle oluşabilecek mağduriyetlerin önüne geçilmesi adına, 7700 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına eklenen Geçici 1'inci madde kapsamında *"30/4/2025 tarihi itibarıyla, imar plan revizyonu, imar uygulaması veya rezerv yapı alanı sınır revizyonu sebebiyle, imar hakkının tasarrufuna hazır olamayan parseller"* için ilave süre tanınarak söz konusu son ruhsat tarihleri 31/8/2025 olarak belirlenmiştir.

Bu kapsamda, 7452 sayılı Kanun'un ek 1'inci maddesi uyarınca yürütülen "Yerinde Dönüşüm Projesi" kapsamında hibe ve kredi başvurusunda bulunulabilmesi için ruhsat süreleri sona ermiş, belirlenen süreler içerisinde yaklaşık 131 bin bağımsız bölüm için yapı ruhsatı düzenlenmiş olup mevzuatta belirlenen tarihlerden önce yapı ruhsatı düzenlenen ve büyük çoğunluğu için yapım sözleşmeleri zaten akdedilmiş olan taşınmazlarda hibe ve kredi ödemelerine 7700 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca devam edilmektedir. 7269 sayılı Kanun kapsamında hak sahibi olan ve 7452 sayılı Kanun kapsamındaki desteklerden faydalanmayan hak sahiplerinin 7269 sayılı Kanun uyarınca Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından kendilerine tahsis edilecek konutları teslim almaları mümkündür.