





T.C.
CUMHURBAŞKANI YARDIMCISI

Önergeyi Veren Milletvekili: Ömer Faruk HÜLAKÜ
Bingöl Milletvekili

Önerge Esas No : 7/40499

YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAP

Soru önergesinde bahsi geçen ve Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından ihalesi yapılan "Bingöl İli, Merkez İlçesi, Kültür Mahallesi 800 Adet Konut, 1 Adet Cami ve 1 Adet 5 Dükkânlı Ticaret Merkezi İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi" kapsamındaki çalışmalar devam etmektedir.

Söz konusu projenin geçici kabul işlemleri yapılmış ve konutların yapımı tamamlanmıştır. Ayrıca Bingöl Belediyesi, TOKİ'den uzunluğu yaklaşık 5000 metre olan yeni bir pis su hattı yapılmasını talep etmiş, söz konusu kanalizasyon hattının yaklaşık 2500 metrelik kısmı tamamlanmıştır. TOKİ tarafından, 16.03.2026 tarihinde Bingöl Belediyesinden arıtma tesisi inşaatına başlanabilmesi için gerekli iş ve işlemlerin (imar durumu, izinler vb.) yapılması talep edilmiştir. Bu kapsamda TOKİ tarafından yer tespiti yapılmış olup gerekli onay süreci tamamlandığında ivedi olarak arıtma yapımına ve müteakibinde konutların teslim sürecine başlanacaktır.

TOKİ tarafından yapımı gerçekleştirilecek projelerin başvuru işlemleri sırasında yayınlanan ilanlarda ve başvuru formlarında; ilan konusu konutların adet, m² ve fiyat bilgilerinin tahmini bilgiler olduğu, yeterli talep sağlanarak projenin gerçekleştirilmesi halinde, projenin ihale sonucuna göre, her bir konut için ayrı ayrı hesaplanarak şerefiyeli konut satış bedellerinin sözleşmeye esas teşkil edeceği belirtilmektedir. Bu çerçevede konut satış fiyatları ihale bedeli ve diğer maliyet kalemleri dikkate alınarak, kâr amacı güdülmeden belirlenmiştir.