T.B.M.M.
YENİ PARTİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 02-11-2026
Sayı: 283

10/4949

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

2002 yılından bu yana Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yürütülen konut ve arsa projeleri, dar ve orta gelirli yurttaşların barınma ihtiyacını karşılamak amacıyla kamu kaynaklarıyla hayata geçirilmiştir. Resmî açıklamalara göre bugüne kadar yaklaşık 1,3 milyon sosyal konut projesi başlatılmış ve önemli bir kısmı tamamlanmıştır. Ancak projelerin ilan edilme aşamaları ile fiili teslim süreçleri arasındaki zamansal uçurum ve şeffaf bilgi eksikliği, son yıllarda ciddi bir 'TOKİ mağdurları' kitlesi yaratmıştır.

Özellikle **2022 yılında 'Cumhuriyet Tarihinin En Büyük Sosyal Konut Hamlesi'** olarak duyurulan *'İlk Evim Arsa'* projesinde mağduriyetler **2026 yılı son çeyreği itibarıyla** derinleşerek devam etmektedir. Cumhurbaşkanlığı tarafından '2 yılda teslim' vaadiyle kurası çekilen projede, **aradan yaklaşık 4 yıl geçmesine rağmen** yüz binlerce vatandaş hâlâ arsalarının yerini, ada-parsel bilgisini veya kesin teslim tarihini öğrenememiştir. Bakanlık ve TOKİ kanadından yapılan açıklamalarda 120 bin hak sahibi için planlama ve teknik altyapı çalışmalarının bitirilerek tahsis aşamasına geçildiği belirtilse de sahada birçok bölgede henüz imar planları dahi onaylanmamış, yer belirleme kuraları çekilmemiştir. Sürecin uzaması nedeniyle hak sahiplerinin iletişim ve yardımlaşma gruplarında (Facebook, Şikayetvar vb.) arsa haklarını devretmek istemesi, projenin yarattığı hayal kırıklığını gözler önüne sermektedir.

Bunun da ötesinde, teslimlerin gecikmesi orta ve dar gelirlileri ciddi bir finansal çıkmaza sürüklemiştir. Lansman döneminde fiyatların sabit kalacağı veya TOKİ'nin yapım süreçlerine (finansman/altyapı) güçlü destek sağlayacağı algısı yaratılmışken, **2026 yılında Ziraat Bankası üzerinden sözleşme imzalamaya çağrılan** (İstanbul Silivri Büyükçavuşlu gibi etaplarda son ödeme tarihi 27 Ekim 2026 olan) vatandaşlardan 100.000 TL'yi bulan yüksek ön katılım bedelleri/peşinatlar talep edilmektedir. Üstelik CİMER ve resmi kanallardan vatandaşlara iletilen yapı finansmanı desteklerinin verilmeyeceği yönündeki bildirimler, inşaat maliyetlerinin katlandığı bu ekonomik ortamda 'arsayı alsa bile ev yapamayacak' milyonlarca dar gelirliyi çaresiz bırakmıştır. Hak sahipleri 'altyapı ve bürokratik süreçler sürüyor' gerekçesiyle belirsizliğe mahkûm edilirken, lansman fiyatlarının güncellenmesi ve ek mali yükler projeyi umut olmaktan çıkarıp ekonomik bir yüke dönüştürmüştür.

Kamu kaynaklarıyla yürütülen bu projelerde şeffaflık ve hesap verebilirlik esastır. TOKİ; il bazında netleşen parselasyon haritalarını, altyapı ihale tarihlerini ve tapu teslim takvimlerini hiçbir muğlaklığa yer vermeden şeffafça ilan etmek zorundadır. Yerini görmediği, ne zaman inşaata başlayacağını bilmediği bir arsa için yıllarca bekletilen ve ekonomik olarak sıkıştırılan yurttaşların talebi nettir: net bilgi, makul ve yasal olarak bağlayıcı bir teslim takvimi ile finansal güvence. Bu adımlar atılmadığı sürece, sosyal devletin temelini oluşturan barınma hamleleri ne yazık ki birer mağduriyet öyküsü olarak kalmaya devam edecektir. Bu noktada Anayasamızın 98'nci Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 104 ve 105'nci maddeleri gereğince Meclis Araştırma Komisyonu kurulmasını arz ederim. 27.10.2026

Talat DİNÇER

Mersin Milletvekili

T.B.M.M. YENİ PARTİ GRUP BAŞKANLIĞI 2026

283. Sayılı Meclis Araştırma Önergesinin İmza Çizelgesi

Adı Soyadı	Seçim Bölgesi	İmza
1 Av. Mahmut Tanal	Şanlıurfa	
2 Gamze Taşcier	Ankara	
3 Seyit Torun	Ordu Mv.	
4 A. Turcay ÖZKAN	İzmir	
5 Cemal ENGİNYURT	İstanbul	
6 Mahir Konca	Kocaeli	
7 Fahri ÖZKAN	Kırklareli Mv.	
8 Özgür Erdem İnceöz	Ardahan	
9 Orhan SÜMER	Adana Mv.	
10 İbrahim ARSLAN	Eskişehir Mv.	
11 Ayşe Sibel Ersoy	Ankara	
12 Aliye Coşar	Antalya	
13 Ökkeş Konca	Ankara	
14 Nail ÇİLER	Kocaeli	
15 Kayhan Pala	Bursa	
16 Yüksel Taşkın	İzmir	
Bekir Başevirgen	Manisa	
Av. Dr. M. Şeref [illegible]	[illegible] Diyarbakır	
Metin İLHAN	Kırşehir Mv.	
17 Sevda ARPACI	Denizli Mv.	

T.B.M.M. YENİ PARTİ GRUP BAŞKANLIĞI 2026