

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

En fazla kira artışı yaşanan ve yabancı uyruklu ev sahibi nüfusu bakımından ikinci ilimiz olan Antalya'da kira ve konut fiyatlarındaki fahiş artış, dar ve orta gelirli vatandaşlar için ev sahibi olmayı imkânsız hale getirirken, kira bedellerini karşılamalarını oldukça zorlaştırmış ve giderek düşen alım gücünü olumsuz yönde etkilemiştir.

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) verilerine göre, 2025 yılı itibarıyla Antalya'da 120 bin 103 yabancı nüfus bulunmaktadır. Endeksa verilerine göre Antalya'da ortalama konut metrekaresi satış fiyatı Ağustos 2026 itibarıyla 55.747 Türk lirasına, ortalama konut fiyatı ise 6 milyon 132 bin 170 Türk lirasına yükselmiştir.

Emlak uzmanları Antalya'da konut fiyatlarının Avrupalı turistler için hâlâ cazibesini koruduğunu ancak savaş nedeniyle ülkelerinden ayrılan Rus ve Ukraynalı turistler için Mersin'in giderek daha fazla ön plana çıktığını vurgulamaktadır.

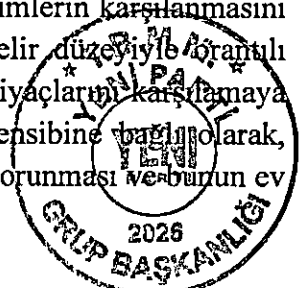
Gayrimenkul değerlendirme platformu Endeksa verilerine göre, yabancılara yönelik konut satışında İstanbul'dan sonra ikinci sırada yer alan Antalya'da konut fiyatları son bir yılda yüzde 24,9 artmıştır.

Buna bağlı olarak son dönemde yaşanan fahiş kira artışları da kentte yaşayan sabit gelirli kiracıları zor durumda bırakmıştır. Antalya'da ortalama konut kirası Ağustos 2026 itibarıyla 29 bin 306 Türk lirasına yükselmiş, kira fiyatları son bir yılda nominal olarak yüzde 24,1 artmıştır. Alım gücünün düşmesi ve kur artışları nedeniyle uzun süredir yaşanan ekonomik kriz ortamında hem ev sahipleri hem de kiracıların mağdur edilmemesi adına, sosyal devlet ilkesine dayalı önlemler alınmalıdır.

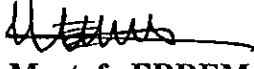
Ekonomik alanda iyileştirmeler yapıp, Asgari ücretli, emekli, öğrenci ve sabit gelirli vatandaşlara yönelik, hane içi toplam gelir düzeyi ve kira gideri esas alınarak kira desteği verilmeli ve söz konusu maddi destek, istikrarlı ve dengeli ekonomik ortam sağlanana kadar, ihtiyaç doğrultusunda sürdürülmelidir. Çünkü, Anayasa'nın 36. Maddesi ile güvence altına alınan konut ve barınma hakkının tesis edilmesi sosyal devletin görevidir.

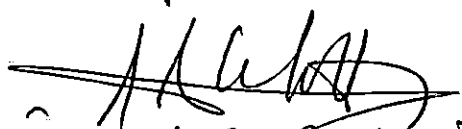
Konut hakkını sosyal olarak tanıyan devletler, kira bedellerinin ödenebilir seviyede kalması gibi bir yükümlülük altındadır. Türkiye'nin de taraf olduğu, devletlere yeterli standartlara sahip bir konut edinilmesini teşvik etme, evsizliği, zamanla ortadan kaldırma amacını da güderek, önleme ve azaltma, ev fiyatlarını, yeterli kaynaklara sahip olmayanlar için uygun hâle getirmeye yönelik önlemler almak gibi yükümlülükler getiren, Birleşmiş Milletler Ekonomik ve Sosyal ve Kültürel Haklar Sözleşmesi'nin bir gereğidir.

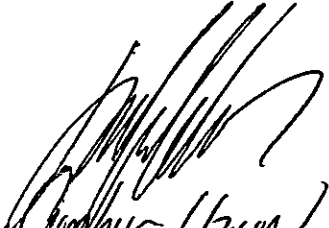
Antalya ve benzer koşullara sahip konut ve kira artışı yaşanan kentlerde; konuta ilişkin kişisel masraflar veya aile masraflarının tutarının, diğer temel gereksinimlerin karşılanmasını tehlikeye düşürecek düzeyde olmaması; konuta ilişkin masrafların gelir düzeyiyle orantılı olmasının güvence altına alınması; elverişli konut edinemeyenlerin ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik mali konut yardımıyla bulunması; Bedelin ödenebilirliği prensibine bağlanarak, kiracıların uygun yollarla fahiş kira oranlarına ve kira artışlarına karşı korunması ve bunun ev



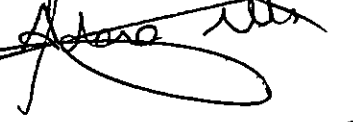
sahiplerini mağdur etmeyecek şekilde yapılması; konut inşasında gerekli malzemelerin ithali yerine üretilmesinin teşvik edilerek inşaat maliyetlerinin düşürülmesi, yeni konutların yapımı için çeşitli teşvikler düzenlenmesi gibi geniş kapsamlı tedbirler alınması adına, Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 104. ve 105. maddelerine göre Meclis Araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz.


Mustafa ERDEM
Antalya Milletvekili


İZZET AKBULUT
Burdur MY


Cemal Uzun
Afyon M.

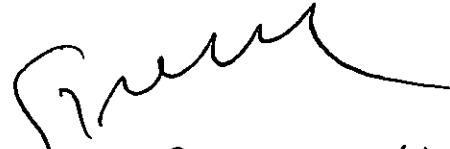
Ayhan BAKUR



Av. Mahmut Tural
Sanlıurfa M.

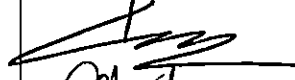
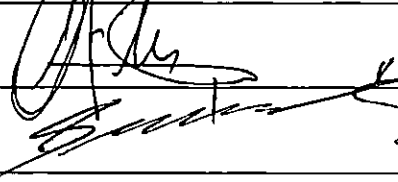
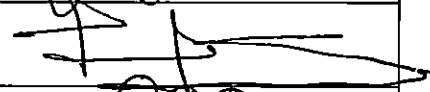
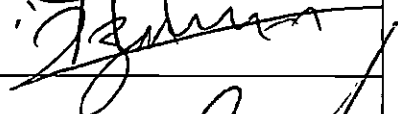
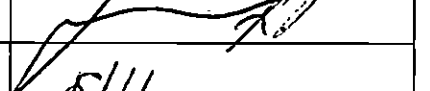

Yunus Emre
İstanbul M.


Şeref AKPAÇI
Denizli M.


Ali Rıza AKRIK
Diyarbakır M.



16.2.. Sayılı Meclis Araştırma Önergesinin İmza Çizelgesi

Adı Soyadı	Seçim Bölgesi	İmza
Deniz YORUZYILMAZ	ZONGULDAK	
Aliye Tınıslı ERSEVER	Ankara	
Talib ÖZCAN	DÜZCE	
Kayhan PAK	Bursa	KAYHAN
Utku Gökçöer	Eskişehir	U. GÖKÇÖER
İlbel Süçmez	Trabzon	S. SÜÇMEZ
Nail GİLER	Kocaeli	N. GİLER
UZAS KARASU	Sivas M.	UZAS
Turan Zengin ÖZEL	İstanbul	
Orhan SİNER	Adana	
Öğür Etem AKESU	Adana M.	
Aylin Yasar	Ankara M.	
Metin İSTİKLAL	Kırşehir M.	
A.İlbel Yarıkoçmerçin	İstanbul	İ/İ.

