YENİ PARTİ
T.B.M.M.
YENİ PARTİ
Grup Başkanlığı
Tarih 22-10-2026
Sayı 226

10/4876

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

17 Mart 2026 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 11079 sayılı Cumhurbaşkanı Kararıyla Maliye Hazinesi'ne kayıtlı 27 ildeki 55 taşınmaz ve 24 Nisan 2026 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 11187 sayılı Cumhurbaşkanı Kararıyla Maliye Hazinesi'ne kayıtlı 32 ildeki 71 taşınmaz (Toplam 126 taşınmaz) özelleştirme programına alınarak satışa çıkarılmıştı. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından 01.09.2026 tarihli bir yazıda söz konusu 126 taşınmazdan 110'nun 11722 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile özelleştirme kapsam ve programından çıkartıldığı açıklanmaktadır. Ancak söz konusu karar Resmi Gazetede yayınlanmamıştır.

Söz konusu kararın Resmî Gazete'de yayımlanmayarak yaratılan hukuki belirsizliğin ve satış programında ısrarla tutulan 16 taşınmazın durumunun incelenmesi; sağlık tesisleri, afet toplanma alanları ve bağışlı arazilerin elden çıkarılmasının engellenerek kamusal güvenceye kavuşturulması amacıyla Anayasa'nın 98'inci, Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 104'üncü ve 105'inci maddeleri gereğince bir Meclis Araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz. 15.10.2026

Prof. Dr. Kayıhan PALA
Bursa Milletvekili

Nail Çiler
Kocaeli Mv.

İzmit Özdemir
İzmir Mv.

Namık TAN
İstanbul Mv.

Cemal TAŞCIER
Ankara Mv.

Mahmut Arpacı
Denizli Mv.

Nurhayat Altaca Kayışoğlu
Bursa

Fahri Özkan
Kırklareli

Turan Taşkın Özer
İstanbul Mv.

T.B.M.M.
YENİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI
2026

GEREKÇE

Resmî Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararları doğrultusunda, mülkiyeti Hazineye ve kamu kurumlarına ait 43 ildeki 126 taşınmaz 4046 sayılı Kanun kapsamında özelleştirme kapsam ve programına alınmıştı. Ancak söz konusu taşınmazlar arasında hastanelerin, aile sağlığı merkezlerinin, deprem toplanma alanlarının ve hayırseverlerce devlete yalnızca sağlık tesisi yapılmak kaydıyla bağışlanmış arazilerin bulunması kamuoyunda haklı bir tepki doğurmuştur.

Yürütülen kararlı parlamento denetimi ve toplumsal itirazlar sonucunda idarenin geri adım attığı ve 126 taşınmazın büyük çoğunluğunun satışından vazgeçildiği açıklanmıştır. Ne var ki, fiilen geri çekildiği belirtilen bu taşınmazlara ilişkin iptal kararı bugüne kadar Resmî Gazete'de yayımlanmamıştır. Satış kararının Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Resmî Gazete'de hukuken yürürlükten kaldırılmaması, süreci idarenin keyfi tasarrufuna bırakan ciddi bir hukuki belirsizlik ve güvencesizlik yaratmaktadır.

Öte yandan kamuoyundaki itirazlara rağmen, aralarında yüksek rant ve stratejik kamu hizmeti potansiyeli barındıran kritik 16 taşınmaz halen özelleştirme programında tutulmakta ve satış süreci devam ettirilmektedir. Ayrıca söz konusu araziler, olası afet durumlarında sahra hastanesi kurulabilecek ve toplanma alanı işlevi görecek stratejik boş alanlardır. Kalan bu taşınmazlar üzerindeki satış ısrarı kamu yararına açıkça aykırıdır.

Satıştan vazgeçilmeyen bu parseller, kent merkezlerinde birinci basamak sağlık kuruluşları, semt poliklinikleri ve koruyucu sağlık yatırımları için zorunlu rezerv alanlarıdır. Kamu elinden çıkarılmaları halinde halkın sağlık hakkı kısıtlanacaktır.

Söz konusu taşınmazların özelleştirilmesinden elde edilecek gelirin Sağlık Bakanlığı tarafından yenileme yatırımları ve yeni sağlık tesislerinin finansmanında kullanılmak üzere Hazineye aktarılacağı açıklanmıştır. Sağlık ve kamu hizmetine tahsisli arazilerin bütçe açıkları gerekçesiyle satılması, anayasal sosyal devlet ilkesine ve Danıştay içtihatlarına aykırıdır.

Bu gerekçelerle; TBMM bünyesinde bir Araştırma Komisyonu kurularak, satıştan vazgeçildiği belirtilen arazilerin hukuki statüsünü netleştirmek ve satışta kalan taşınmazların özelleştirme kararlarını durdurmak amacıyla "Sağlık ve Kamu Hizmet Alanı Niteliğindeki Taşınmazların Özelleştirilmesinin Önlenmesi" konulu bir Meclis Araştırması Komisyonu kurulması için gereğini arz ederiz.



226 SAYILI ARAŞTIRMA ÖNERGESİ İMZA ÇİZELGESİ

1	UZAY KARPASLI	Sivas MV	
2	Metin İLHAN	Kırşehir MV.	
3	Sevet Özcağdaş	İstanbul MV	
4	Adem ÖZKAN	Düzce MV	
5	Hasan ÖZTÜRK	Bursa MV	
6	Seyit Torun	Ordu MV	
7	A. Tuncay ÖZKAN	İzmir MV.	
8	Av. M. Sefer AVKURUM	Diyarbakır	
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

T.B.M.M. YENİ PARTİ GRUP BAŞKANLIĞI 2020