TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI
Sayı : 20999
Tarih : 02.11.2026

10/4931

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Diyarbakır Yenişehir Belediyesinde kayyım yönetimleri döneminde belediyeye ait taşınmazların ve araçların çeşitli kamu kurumlarına, vakıflara ve başka belediyelere uzun süreli veya bedelsiz olarak tahsis edilmesinin hukuki, idari ve mali boyutlarının, söz konusu varlıkların güncel kullanım durumlarının, bu işlemlerin belediye hizmetleri ve kamu kaynakları üzerindeki etkilerinin, seçilmiş belediye yönetiminin taşınmazları ve araçları geri alma girişimlerinde karşılaştığı engellerin ve olası kamu zararının araştırılması amacıyla Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 104'üncü ve 105'inci maddeleri gereğince Meclis araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz.

Serhat EREN

Diyarbakır Milletvekili

GEREKÇE

Diyarbakır Yenişehir Belediyesinde kayyım yönetimleri döneminde belediyeye ait çok sayıda taşınmazın ve hizmet aracının başka kurumların kullanımına bırakıldığı, 31 Mart 2024 yerel seçimlerinin ardından göreve gelen seçilmiş belediye yönetiminin ise bu varlıkları yeniden belediye hizmetlerinde değerlendirmek amacıyla başlattığı girişimlerin önemli hukuki ve idari uyuşmazlıklara konu olduğu anlaşılmaktadır.

Yenişehir Belediyesinden edinilen bilgilere göre, Ahi Evran İkinci Bahar Millet Kıraathanesi, Ahi Evran Hanım Evi, Seyrantepe TOKİ Bilgi Evi, Seyrantepe Ahi Evran Kütüphanesi ve Engelsiz Yaşam Merkezleri gibi sosyal, kültürel ve eğitsel hizmet alanları, kayyım yönetimi döneminde çeşitli kurumlara tahsis edilmiştir. Bazı taşınmazların 25 yıllığına tahsis edilmesi, belediyenin uzun vadeli hizmet planlaması ve seçilmiş yönetimlerin bu alanlar üzerindeki tasarruf yetkileri bakımından ciddi sorunlar doğurmuştur.

Benzer biçimde, Prof. Dr. Aziz Sancar Parkı, Üçkuyular Mahallesi'ndeki Nev Park, Şehitlik Mahallesi'ndeki Barış Parkı, Dokuzçeltik Mahallesi'ndeki bir taşınmaz ve Köşkler Mahallesi 980 ada 122 parseldeki alanın Diyarbakır İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisine ilişkin işlemler yargıya taşınmıştır. Sağlık hizmetlerinin geliştirilmesi temel bir kamusal ihtiyaç olmakla birlikte, mevcut parkların ve belediye taşınmazlarının hangi ihtiyaç analizleriyle tahsis edildiği, alternatif kamu arazilerinin değerlendirilip değerlendirilmediği ve bu işlemlerin mahalle sakinlerinin ortak kullanım alanlarına etkileri açıklığa kavuşturulmalıdır.

Tahsis işlemleri belediye taşınmazlarıyla sınırlı kalmamıştır. Yenişehir Belediyesine ait iki kazıcı-yükleyici ile bir binek aracının Adıyaman Samsat Belediyesinin kullanımına bırakılması yargısal uyuşmazlığa konu olmuştur. Belediye hizmetlerinde kullanılabilecek araçların başka yerel yönetimlere devredilmesinin veya tahsis edilmesinin hukuki dayanakları, süreleri, mali sonuçları ve belediyenin hizmet kapasitesine etkileri araştırılmalıdır. Öte yandan, 6 Nisan 2021 tarihinde Yenişehir Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfıyla imzalanan ortak kullanım protokolünün 6 Nisan 2022'de sona erdiği, buna rağmen ilgili belediye taşınmazlarının kullanımının sürdüğü bildirilmiştir. Yenişehir Belediye Meclisinin 6 Şubat 2025 tarihli ve 34 sayılı iade kararının ardından belediye, 12 Şubat 2026 tarihli yazısıyla Kaymakamlıktan tahliye işlemlerinin gerçekleştirilmesini istemiştir. Belediyenin verdiği bilgilere göre bu talep sonuçsuz kalmıştır. Bu durum, seçilmiş yerel yönetimlerin kendi mülkiyetindeki taşınmazlar üzerindeki kararlarının uygulanabilirliği bakımından ayrıca incelenmelidir.

Söz konusu işlemlere ilişkin çok sayıda idari dava açılmış, bazı kararlar kesinleşmiş, bazı dosyalarda ise yargılama devam etmiştir. Bu süreçte taşınmazların ve araçların günümüzde hangi kurumların kullanımında bulunduğu, tahsis amaçlarına uygun kullanılıp kullanılmadığı, kamu kaynaklarıyla gerçekleştirilen yatırımların akıbeti, bakım ve işletme giderleri, belediyenin uğradığı olası gelir ve hizmet kayıpları ile tahsislerin güncel kamu yararı koşullarına uygunluğu bütünlüklü biçimde değerlendirilmelidir.

Anayasa'nın 127'nci maddesinde güvence altına alınan mahallî idarelerin özerkliği ve yerinden yönetim ilkesi, belediyelerin kendi kaynaklarını yerel halkın ihtiyaçları doğrultusunda kullanabilmesini gerektirmektedir. Kayyım yönetimleri döneminde gerçekleştirilen uzun süreli tahsislerin seçilmiş belediye yönetimlerinin karar alma yetkilerini yıllar boyunca sınırlandırması, yerel demokrasi ve kamu kaynaklarının demokratik denetimi açısından önem taşımaktadır.

Bu nedenle Yenişehir Belediyesine ait taşınmaz ve araçların kayyım yönetimleri dönemindeki tahsis ve devir işlemlerinin hukuka uygunluğunun, kamu yararı gerekçelerinin, güncel kullanım durumlarının, mali sonuçlarının ve belediye hizmetlerine etkilerinin araştırılması; seçilmiş yönetimin bu varlıkları geri alma girişimlerinde karşılaştığı hukuki ve idari engellerin belirlenmesi; varsa kamu zararının ve idari sorumlulukların tespit edilmesi; benzer uygulamaların önlenmesi ve belediye varlıklarının yerel halkın ihtiyaçları doğrultusunda kullanılmasını sağlayacak tedbirlerin belirlenmesi amacıyla Meclis araştırması açılması gerekmektedir.

1	SÜMEYYE BOZ ÇAKI	MUŞ	
2	AYTEN KORDU	TUNCELİ	
3			
4	DİLAN KUNT AYAN	ŞANLIURFA	
5	GÜLCAN KAÇMAZ SAYYİĞİT	VAN	
6	NEVROZ UYSAL ASLAN	ŞIRNAK	
7	ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU	KOCAELİ	
8	ADALET KAYA	DİYARBAKIR	
9	VEZİR COŞKUN PARLAK	HAKKARİ	
10	ALİ BOZAN	MERSİN	
11	SALİHE AYDENİZ	MARDİN	
12	GÜLDEREN VARLI	VAN	
13	BERİTAN GÜNEŞ ALTIN	MARDİN	
14	BERDAN ÖZTÜRK	DİYARBAKIR	
15	ZEYNEP ODUNCU KUTEVİ	BATMAN	
16	CENGİZ ÇİÇEK	İSTANBUL	
17	MEHMET KAMAÇ	DİYARBAKIR	
18	SABAHAT ERDOĞAN SARITAŞ	SİİRT	
19	GEORGE ASLAN	MARDİN	
20	MEHMET ZEKİ İRMEZ	ŞIRNAK	