

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi
ve gerekçesi ekte sunulmuştur.

Gereğine saygılarımla arz ederim.



Gökan ZEYBEK

İstanbul Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm , İçişleri
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe
Tarih: 1-10-2026	Esas No: 2/3903



T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BŞK. LİĞİ
3 0 Eylül 2026
Numara:

TBMM GENEL EVRAK
3 0 Eylül 2026
№ 1949525

GEREKÇE

Türkiye'de belediyeler, kamu hizmetlerinin yerel düzeyde etkin ve adil bir şekilde sunulmasında kilit rol oynamaktadır. Ancak, artan maliyetler, ekonomik krizlerin etkileri ve merkezi yönetimden alınan payların yetersizliği, belediyelerin mali yapısını ciddi ölçüde zayıflatmıştır. Bu durum, belediyelerin sundukları temel hizmetlerde aksaklıklara neden olmakta ve yerel yönetimlerin kendi gelir kaynaklarını artırma ihtiyacını zorunlu hale getirmektedir.

Bu Kanun Teklifi ile belediyelerin mali yapısını güçlendirmek ve yerel hizmetlerin sürdürülebilirliğini sağlamak amacıyla yeni bir gelir kalemi oluşturulmaktadır. Mevcut uygulamada, belediyelere ait taşınmazlardan geçen sabit ve mobil haberleşme altyapısı için alınan geçiş hakkı harcı, hukuki dayanağı zayıf ve uygulanabilirliği tartışmalı bir durumdadır. Bu nedenle, belediyelerin önemli bir gelir kaynağı olan bu harcın yasal zemine oturtulması ve uygulamada yaşanan belirsizliklerin giderilmesi amaçlanmaktadır.

Mevcut uygulamada, geçiş hakkına ilişkin düzenlemelerin yalnızca yönetmelik ile belirlenmesi, söz konusu gelirin takibine ve tahsiline ilişkin hukuki süreçlerde ciddi belirsizlikler ve uyuşmazlıklar yaratmaktadır. Nitekim bu gelir kaleminin, belediye mevzuatı çerçevesinde yasal bir düzenlemeye dayanmaması, gelirin takip ve tahsilinde sorun yaşanmasına ve belediyelerin önemli miktarda gelir kaybına uğramasına neden olmaktadır. Niteliği itibarıyla kamu alanlarının özel sektörce ticari amaçla kullanılması sonucu oluşan ekonomik değerin belediyelere gelir olarak yansımaları gerekmekte, bunun için de bu gelirin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu kapsamında düzenlenmesi zorunluluk arz etmektedir.

Diğer taraftan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nda vergi, harç, katılma payları için muafiyet düzenlemesi bulunmasına karşın, uygulamada tereddüt oluşması nedeniyle, belediye taşınmazlarına yönelik elektrik ve havagazı tüketim vergisi tahakkuku yapılabilmekte, bu vergi elektrik faturalarına yansıtılmaktadır. Bu çelişkili durumun ortadan kaldırılması amacıyla, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda düzenleme yapılmaktadır.

Hazırlanan bu Kanun Teklifi ile;

Geçiş hakkı harcının yasal dayanağı oluşturulmakta,

Kamu yararına hizmet sunulan, ticari nitelik taşımayan taşınmazlar bu harçtan muaf tutulmakta,



Belediye türlerine göre farklılaştırılmış tarife yapısı oluşturularak adil ve orantılı bir uygulama sağlanmakta.

Genişliğe göre kademeli ücretlendirme ve peşin ödemelerde indirimlerle yatırımcı firmalar ve belediyeler açısından öngörülebilir ve sürdürülebilir bir sistem kurulmaktadır.

Bu düzenlemeyle, hem belediyelerin mali sürdürülebilirliği güçlendirilecek hem de haberleşme altyapısının kamusal alanlara verdiği zararın karşılığının kamuya aktarılması temin edilecektir.



MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Bu madde ile, belediyelere ait taşınmazlardan sabit veya mobil haberleşme altyapısı için geçen kablo ve benzeri unsurlar için alınacak "geçiş hakkı harcı" yasal bir zemine kavuşturulmaktadır. Böylece belediyelerin bugüne kadar yönetmelik düzeyinde elde etmeye çalıştığı gelirler kanuni temele oturtulmakta, hukuki ihtilafların önüne geçilmektedir.

MADDE 2- Geçiş hakkı harcı için belediyelerin idari düzeylerine göre farklılaştırılmış bir tarife yapısı oluşturulmaktadır. Bu farklılaştırma ile büyükşehir, il, ilçe ve belde belediyelerinin hizmet kapasiteleri, nüfus yoğunlukları ve ekonomik ölçekleri dikkate alınarak adaletli bir uygulama hedeflenmiştir.

MADDE 3- Geçiş hakkı harcının uygulanmasına ilişkin esaslar belirlenmekte; geçiş genişliğine bağlı kademeli ücretlendirme ve uzun vadeli peşin ödemelere getirilen indirimlerle yatırımcılar teşvik edilmektedir. Bu düzenleme ile hem belediyelerin nakit akışı desteklenmekte hem de özel sektör yatırımları kolaylaştırılmaktadır.

MADDE 4- Yürürlük maddesidir.

MADDE 5- Yürütme maddesidir.



BELEDİYE GELİRLERİ KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR
KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 26/4/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Mükerrer 83 üncü maddesi başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiştir.

“Geçiş hakkı harcı

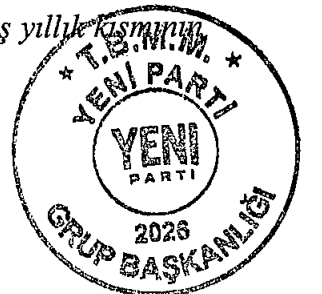
Mükerrer Madde 83 - Mülkiyeti veya tasarrufu belediyelere ait taşınmazlardan, sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirilmesi, geçiş hakkı harcına tabidir.”

MADDE 2- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun, 84 üncü maddesinde yer alan tarifeye aşağıdaki satır eklenmiştir.

6. Geçiş hakkı harcı	En az	En çok
a) Büyükşehir belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve büyükşehir belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	18.-TL	22.-TL
b) Büyükşehir belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve ilçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	15.-TL	20.-TL
c) Büyükşehir belediyeleri dışında kalan il belediyelerinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve il belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	13.-TL	17.-TL
ç) İlçe belediyeleri (büyükşehir belediyesi kapsamında kalan belediyeler hariç) ile belde belediyelerinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve ilçe veya belde belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	10.-TL	15.-TL

MADDE 3- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun, 85 inci maddesinin sonuna aşağıdaki fıkra eklenmiştir:

“Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm 'ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında bu Tarifede belirtilen geçiş hakkı harcı uygulanır. Genişliğin 40 cm'den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı harcı; genişliğin arttığı oranda, bu Tarifede belirtilen harçlar artırılarak tespit edilir. Geçiş hakkı harçlarının beş yıllık kısmının



peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır.”

MADDE 4- Bu Kanun yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

MADDE 5- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür

