

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi
ve gerekçesi ekte sunulmuştur.

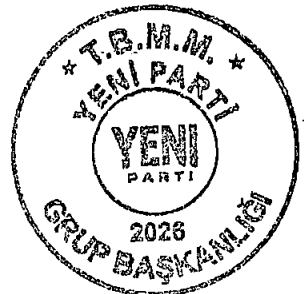
Gereğine saygılarımla arz ederim.



Gökhan ZEYBEK

İstanbul Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Ta'li Komisyon	İçişleri
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe
Tarih: 1-10-2026	Esas No: 2/3905



T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ
3 0 Eylül 2026
Numara:

TBMM GENEL EVRAK
3 0 Eylül 2026
No: 1949527

GEREKÇE

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 36. maddesinde yapılması öngörülen değişiklikle, belediyelerin mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan ve kamuya açık, gelir getirmeyen, ticari amaçla kullanılmayan taşınmazların geçiş hakkı harcından muaf tutulması amaçlanmaktadır. Bu düzenleme ile belediyelerin sosyal donatı alanları, parklar, yollar, yeşil alanlar gibi kamusal hizmet alanları korunarak, bu alanlardan ticari gelir elde edilmemesi ilkesi pekiştirilecektir.

Kamu yararına hizmet sunan belediyelerin, bu tür taşınmazlardan geçiş hakkı harcı alınması sebebiyle mali yük altına sokulması, yerel yönetimlerin kamusal hizmet üretme kapasitesini zayıflatmakta ve ekonomik kaynakların verimsiz kullanılmasına yol açmaktadır. Özellikle gelir getirmeyen ve ticari amaç taşımayan taşınmazlardan alınan harçlar, belediyelerin bütçelerinde ek bir yük oluşturmakta ve kamu hizmetlerinin etkin sunumunu olumsuz etkilemektedir.

Teklif edilen düzenleme ile, kamu yararına yönelik kullanılan taşınmazların geçiş hakkı harcından muaf tutulması öngörülmektedir. Böylece belediyelerin kamusal alanları koruma ve sosyal hizmetleri geliştirme konusundaki mali yükü hafifletilecek, kamu kaynaklarının verimli kullanımı teşvik edilecektir.

Bu kapsamda, düzenleme ile sosyal devlet ilkesine uygun olarak yerel yönetimlerin mali yüklerinin azaltılması, kaynakların daha etkin kullanılması ve kamu hizmetlerinin sürdürülebilirliği hedeflenmektedir.



MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Bu madde ile, kamuya açık, gelir getirmeyen ve ticari amaçla kullanılmayan belediye taşınmazlarının geçiş hakkı harcından istisna tutulması düzenlenmektedir. Böylece belediyelerin sosyal donatı alanları, parklar, yollar, yeşil alanlar gibi kamusal hizmet alanları koruma altına alınmakta, bu alanlardan ticari gelir elde edilmemesi ilkesi pekiştirilmektedir.

MADDE 2- Yürürlük maddesidir.

MADDE 3- Yürütme maddesidir.



**BELEDİYE GELİRLERİ KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR
KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun, 36. maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki bent eklenmiştir:

“5. Belediye mülkiyetinde veya tasarrufunda ve kamunun yararlanmasına açık olan, kamu hizmetlerini yerine getirilmesi amaçlı kullanılan ve ticari amaçla kullanılmayan, gelir getirmeyen taşınmazlarında”

MADDE 2- Bu Kanun yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

