

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Harçlar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifim ve gerekçesi ekte Başkanlığınıza sunulmuştur.

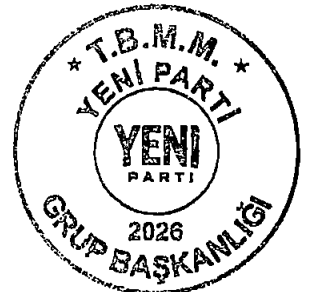
Gereğini arz ederim.

Saygılarımla.



Cumhur UZUN
Muğla Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe
Tarih: 1-10-2026	Esas No:2/3900



T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ
3 0 Eylül 2026
Numara:

TBMM GENEL EVRAK
3 0 Eylül 2026
No: 1969522

GENEL GEREKÇE

Türkiye’de uzun süredir devam eden yüksek enflasyon ve hayat pahalılığı, vatandaşların temel ihtiyaçlara erişimini güçleştirirken özellikle gençlerin gelecek kurmasını, ekonomik bağımsızlık kazanmasını ve aile kurmasını giderek zorlaştırmaktadır. Barınma maliyetleri ise bu sorunun en ağır hissedildiği alanların başında gelmektedir.

TÜİK verilerine göre Ağustos 2026 itibarıyla yıllık tüketici enflasyonu yüzde 31,51, konut, su, elektrik, gaz ve diğer yakıtları kapsayan ana harcama grubundaki yıllık artış ise yüzde 39,77 olarak gerçekleşmiştir. Yüksek konut fiyatları, kira giderleri ve finansman maliyetleri karşısında düzenli bir gelire sahip olmak dahi özellikle gençler açısından konut sahibi olmak için yeterli olmaktan uzaklaşmıştır.

Cumhurbaşkanı tarafından 2026-2035 dönemi “Aile ve Nüfus 10 Yılı” olarak ilan edilmiş; açıklanan vizyonun temel öncelikleri arasında evliliğin teşvik edilmesi ve gençlerin desteklenmesi de sayılmıştır. Ancak gençlerin aile kurmasını teşvik etmek, öncelikle onların barınma sorununa kalıcı ve somut çözümler üretmeyi gerektirmektedir.

Anayasa’nın 41’inci maddesinde ailenin Türk toplumunun temeli olduğu, 57’nci maddesinde ise devletin konut ihtiyacını karşılayacak tedbirleri alacağı hüküm altına alınmıştır. Bu nedenle ilk kez konut sahibi olacak vatandaşların üzerindeki mali yükün azaltılması sosyal devlet ilkesinin ve devletin konut hakkına ilişkin sorumluluğunun da bir gereğidir.

Konut edinimi sırasında ödenen tapu harcı, özellikle ilk konutunu almaya çalışan gençler ve aileler açısından konut bedeline ek önemli bir maliyet oluşturmaktadır.

Bu Kanun Teklifi ile daha önce konut sahibi olmamış vatandaşların ilk konutlarını edinirken tapu harcından muaf tutulmaları, konuta erişimdeki mali yükün azaltılması, gençlerin ekonomik olarak desteklenmesi ve 2026-2035 “Aile ve Nüfus 10 Yılı” kapsamında açıklanan hedeflerin somut sosyal politikalarla desteklenmesi amaçlanmaktadır.



MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Harçlar Kanununun 59 uncu maddesinin birinci fıkrasına eklenecek bent ile kendisi, eşi ve 18 yaş altındaki çocuklarının üzerinde konut hissesi bulunmayan evli Türk vatandaşlarının iktisap edecekleri ilk konutun tapuya tescil işlemlerinden tapu harcı alınmaması ve bu işlem ile ailelerimize maddi destek sağlanması amaçlanmıştır.

MADDE 2- Yürürlük maddesidir.

MADDE 3- Yürütme maddesidir.



HARÇLAR KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanununun 59 uncu maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki bent eklenmiştir.

“s) Kendisi, eşi ve 18 yaş altındaki çocuklarının üzerinde konut hissesi bulunmayan evli Türk vatandaşlarının, bir kereye mahsus olmak üzere, iktisap edecekleri konutun tapuya tescil işlemleri”

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

