T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 04.11.2026
Sayı : 3518

52646

Selma Aliye KAVAF
Manisa Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 10/09/2026

Selma Aliye KAVAF
Manisa Milletvekili

Kentsel dönüşüm sürecinde kat malikleri ile müteahhitler arasında yapılan sözleşmelerden doğan uyuşmazlıklar yaygınlaşmıştır. İnşaatın yarım bırakılması, teslim tarihinin sürekli ertelenmesi ve kira yardımının kesilmesi vatandaşların en sık dile getirdiği sorunlardır. Bu süreçte kat maliklerinin korunmasına yönelik güvence mekanizmaları belirleyici olmaktadır.

Bu bağlamda;

1. Kentsel dönüşüm kapsamında yarım kalan veya süresinde teslim edilmeyen proje sayısına ilişkin Bakanlığınızda bir veri bulunmakta mıdır?

2. Bu süreçte mağdur olduğunu bildiren vatandaşlardan Bakanlığınıza ulaşan şikâyet sayısı nedir; şikâyetler hangi başlıklarda yoğunlaşmaktadır?

3. Kat malikleri ile müteahhit arasında yapılan sözleşmelerde asgari şartların belirlenmesine yönelik bir düzenleme bulunmakta mıdır?

4. Müteahhitlik yetki belgesi bulunan firmaların denetimi nasıl yapılmaktadır; son üç yılda kaç firmanın belgesi iptal edilmiştir?

5. Kira yardımı ödemelerinin süresi ve tutarı nasıl belirlenmektedir; ödemesi kesilen veya geciken hak sahibi sayısı nedir?

6. Projesini tamamlayamayan müteahhitlerin yerine kamunun devreye girmesine imkân veren bir mekanizma bulunmakta mıdır?

TBMM Halkla İlişkiler Binası
2.Kat, Oda: D-206 Bakanlıklar-Ankara
Telefon: +90 (312) 420 5900 +90 (312) 420 5901 Faks: +90 (312) 420 2292