YENİ PARTİ
T.B.M.M.
YENİ PARTİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 13 Kasım 2026
Sayı: 1867

53320

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM** tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.

Av. Dr. Sezgin TANRIKULU
Diyarbakır Milletvekili

TOKİ tarafından Diyarbakır/Kayapınar/Diclekent Mahallesi'nde (Ada 2892, Parsel 1) satışa çıkarılan 70.506,67 m² (77 dönüm) brüt alana sahip Ticaret+Konut Alanı arsanın ihale sürecine ilişkin;

1. İhaleye katılım için 50 milyon TL teminat şartı konulmasının gerekçesi nedir? Bu şartın, normal piyasa koşullarına göre aşırı yüksek olması, ihaleye katılımı sınırlandırma amacı mı taşımaktadır?
2. İhaleye 30'dan fazla kişinin teminat yatırmasına rağmen, yalnızca bir kişinin teklif vererek söz konusu arsayı yaklaşık 1,13 milyar TL (m² fiyatı 15.601 TL olarak belirlenen) ile kazandığı doğruysa, ihalenin iş birliği veya konsorsiyum oluşturularak kamu zararına yol açılması göz ardı edilerek düzenlendiği iddiaları ile ilgili bakanlığınızca bir inceleme başlatılmış mıdır?
3. İhale sürecinde teklif veren katılımcılar kimlerdir ve her bir katılımcının verdikleri ihale teklif tutarları kaç Türk lirasıdır?
4. Söz konusu arsanın piyasa değeri hangi metotlarla ve hangi raporlarla belirlenmiştir?
5. İhale komisyonu kimlerden oluşmaktadır; her bir görevlinin isimleri ve görev unvanları nelerdir?
6. Arsanın gerçek piyasa değerinin dönüm başına yaklaşık 50 milyon TL (toplam 3,85 milyar TL) olduğu iddia edilmektedir. TOKİ'nin belirlediği başlangıç fiyatının (1,1 milyar TL) gerçek değerin %30'u kadar olması, kamu kaynaklarının zararına sonuç doğurmuştur. Bu fiyatlandırma hangi kriterlere dayanılarak belirlenmiştir?
7. İhale sonrasında, teminat yatıran katılımcıların arsayı kendi aralarında paylaşarak 2,6 milyar TL'lik bir kazanç elde ettiği iddiası doğru mudur? Bu süreçte TOKİ'nin denetim mekanizmaları kamu menfaatini gözetmek için devreye sokulmamıştır?
8. İmar durumu "Ticaret + Konut Alanı (Emsal: 1,25)" olan söz konusu arazinin, spekülatif amaçlarla elde edilip edilmediği ve imar planlarında sonradan değişiklik yapılarak değer artışı sağlanıp sağlanmayacağına dair Bakanlığınızca bir inceleme yapılmış mıdır? Yapıldıysa inceleme raporu metninin bir nüshasının tarafıma sunulmasını talep ediyorum.
9. İhale süreci sonrasında ihaleye katılan bazı katılımcılar ve ihaleyi kazanan kişi arasında arsa üzerinde taksimler oluşturularak rant oluşturulduğu ve bu ranta ihale sürecinin yanlı ve yanlış yürütülmesiyle zemin hazırlandığı sonucunda da kamunun yaklaşık 2,6 milyar TL zarara uğratıldığına dair ciddi veriler ve bilgiler barındıran iddialar dikkate alınarak Bakanlığınızca yetkili Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulmuş mudur veya bulunulacak mıdır?
10. TOKİ'nin söz konusu ihalesinin, "taşınmazın uygulama görmüş olması ve ada-parsel bilgisinin değişeceği" gerekçesiyle henüz kesinleşmediği belirtilmektedir. Söz konusu işlemin iptali veya yeniden değerlendirilmesi için Bakanlığınız kamu menfaatlerinin korunması için gerekli önlemi alacak mıdır?