T.B.M.M.
YENİ PARTİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 19 Ekim 2026
Sayı : 1335

51546

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Aşağıda belirtilen sorularımın Cumhurbaşkanı Yardımcısı Cevdet Yılmaz tarafından Anayasa'nın 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 19.10.2026

**Av. Mahmut Tanal**
**YENİ Parti Şanlıurfa Milletvekili**

Ankara Beştepe'de bulunan Cumhurbaşkanlığı Külliyesinin bina, oda ve kapalı alan kapasitesinin, bu alanların kullanım amaçlarının ve fiilî kullanım durumlarının açıklığa kavuşturulması, kamu taşınmazlarının verimli kullanılıp kullanılmadığının denetlenmesi bakımından önem taşımaktadır.

Cumhurbaşkanlığının 2015 yılında basına yaptığı tanıtımda Külliyede 1.150 oda bulunduğu ve yerleşkenin 750 bin metrekarelik arazi üzerine kurulduğu açıklanmıştır. Sonraki yıllarda hizmete alınan yeni yapılar da dikkate alındığında mevcut fiziki kapasitenin, boş veya kullanım dışı alanların ve kamu kaynaklarının kullanım verimliliğinin güncel envanter kayıtları üzerinden ortaya konulması gerekmektedir.

Anayasa'nın 2'nci, 98'inci ve 161'inci maddeleri, 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 8'inci, 44'üncü ve 48'inci maddeleri ile Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Kaydına İlişkin Yönetmelik uyarınca kamu taşınmazlarının kayıt altına alınması, hizmet gereklerine uygun ve verimli kullanılması esastır.

Bu bağlamda;

1. Cumhurbaşkanlığı Külliyesinde önergenin cevaplandırıldığı tarih itibarıyla toplam kaç bina ve kaç oda bulunmaktadır? 2015 yılında açıklanan 1.150 oda sayısı bugün kaç olmuştur? Ana hizmet binaları, idari binalar, kütüphane, kongre ve kabul yapıları, sosyal tesisler ile diğer yapıların bina ve oda sayıları ayrı ayrı nedir?

2. Külliyedeki odaların kaçı makam, çalışma, toplantı, kabul, dinlenme, konaklama, arşiv, depo ve teknik hizmet amacıyla kullanılmaktadır? Oda sayısının hesaplanmasında hangi envanter ölçütleri esas alınmaktadır? Salon, mutfak, depo ve teknik hacimler toplam oda sayısına dâhil edilmekte midir?

3. Külliyenin toplam arsa alanı, brüt ve net kapalı alanı ile fiilen kullanılan kapalı alanı kaç metrekaredir? Açık alan, yeşil alan ve otoparkların yüzölçümleri nedir? Bu hesaplamalara hangi yapılar dâhil edilmiş, hangileri kapsam dışında bırakılmıştır?

4. Külliyenin hizmete alınmasından bugüne kadar yıllar itibarıyla kaç yeni bina ve oda hizmete açılmış, kaç odanın kullanım amacı değiştirilmiş veya kullanımı sonlandırılmıştır? Her yıl sonundaki toplam bina, oda ve kapalı alan miktarı nedir? Yeni yapılar ve kullanım değişiklikleri mevcut envantere hangi tarihlerde işlenmiştir?

5. Mevcut odaların kaçı sürekli, kaçı dönemsel kullanılmakta; kaçı boş, bakımda veya kullanım dışı bulunmaktadır? Boş veya dönemsel kullanılan alanların toplam büyüklüğü nedir? Bu alanların bakım, enerji ve işletme giderleri ayrı olarak hesaplanmış mıdır? Kullanım dışı kalan alanların yeniden değerlendirilmesine ilişkin hangi kararlar alınmıştır?

6. Külliyedeki çalışma odalarının toplam personel kapasitesi ile fiilen bu alanlarda çalışan personel sayısı nedir? Çalışma alanlarının doluluk oranı ve çalışan başına düşen net çalışma alanı kaç metrekaredir? Fiilî ihtiyaç ile mevcut çalışma alanı kapasitesi arasında fazlalık veya yetersizlik tespit edilmiş midir?

7. Külliyede bulunan toplantı, kabul, konferans ve etkinlik salonlarının sayıları ile toplam kapasiteleri nedir? Bu salonlar son beş yılın her birinde kaç gün kullanılmıştır? Kapasitelerine göre fiilî kullanım oranları nedir? Kullanılmadıkları dönemlerde oluşan işletme ve bakım giderleri hesaplanmış mıdır?

8. Külliyede konaklama amacıyla ayrılmış oda ve yatak kapasitesi bulunmakta mıdır? Varsa bu alanların son beş yıldaki yıllık doluluk oranları nedir? Külliyenin fiziki envanteri en son hangi tarihte güncellenmiştir? Kayıtlı oda ve alan kapasiteleri ile fiilî kullanım arasında farklılık tespit edilmişse bunların nedenleri ve giderilmesi için yapılan işlemler nelerdir?