T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 04.11.2026
Sayı : 3511

52653

Selma Aliye KAVAF
Manisa Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 10/09/2026

Selma Aliye KAVAF
Manisa Milletvekili

Emlak vergisine esas alınan arsa ve arazi değerlerinin dört yılda bir yeniden belirlenmesi, bazı bölgelerde çok yüksek oranlı artışlara yol açmaktadır. Bu artış yalnızca emlak vergisini değil, tapu harcı ve veraset işlemlerini de etkilemektedir. Takdir komisyonu kararlarına yapılan itirazların sonucu, uygulamanın ne ölçüde tutarlı olduğunu göstermektedir.

Bu bağlamda;

1. Son takdir döneminde arsa ve arazi birim değerlerindeki artış oranları illere göre nasıl gerçekleşmiştir; en yüksek artış yapılan bölgeler hangileridir?

2. Takdir komisyonu kararlarına karşı yapılan itiraz ve açılan dava sayısı nedir; bunların ne kadarı itiraz eden lehine sonuçlanmıştır?

3. Birim değerlerin belirlenmesinde hangi ölçütler kullanılmaktadır; bu ölçütler kamuoyuyla paylaşılmakta mıdır?

4. Değer artışlarının emlak vergisi, tapu harcı ve veraset işlemlerine yansıyan toplam etkisi hesaplanmış mıdır?

5. Emeklilerin ve dar gelirli hane sahiplerinin muafiyet kapsamına alınmasında uygulanan ölçütler güncellenmekte midir?

6. Takdir komisyonlarının oluşumunda mülk sahiplerinin temsiline imkân veren bir düzenleme öngörülmekte midir?

TBMM Halkla İlişkiler Binası
2.Kat, Oda: D-206 Bakanlıklar-Ankara
Telefon: +90 (312) 420 5900 +90 (312) 420 5901 Faks: +90 (312) 420 2292