



TEBİA  
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ  
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı : 20166  
Tarih : 01.10.2026

50241

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın *Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM* tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 07.09.2026

**Dilan KUNTAYAN**  
Şanlıurfa Milletvekili

Şanlıurfa Şehir Hastanesi'nin hemen karşısında bulunan, DSİ Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki yaklaşık 400 dönümlük kamu arazisi, 4 Eylül 2026 tarihli ve 11749 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınmıştır. Haliliye ilçesi Karşıyaka Mahallesi'nde bulunan 20 taşınmazı kapsayan alanın gelecekteki kullanımına ilişkin karar, Şanlıurfa açısından yalnızca bir mülkiyet veya özelleştirme meselesi değildir; doğrudan doğruya kentin gelecekteki şehircilik politikalarını ilgilendirmektedir.

Şehir Hastanesi'nin hizmete girmesiyle birlikte bölgede hasta, hasta yakını, sağlık çalışanı ve ziyaretçi yoğunluğunun artması; buna bağlı olarak ulaşım, otopark, yaya erişimi, yeşil alan ve sosyal donatı ihtiyacının büyümesi beklenmektedir. Böyle bir dönemde hastanenin hemen karşısındaki yaklaşık 400 dönümlük bütünlüklü kamu arazisinin özel kullanımlara açılacak şekilde özelleştirme sürecine alınması, kent planlaması açısından ciddi soru işaretleri yaratmaktadır.

Urfa'nın hızlı nüfus artışına rağmen yeşil alan ve kamusal açık alan ihtiyacı devam ederken, kent halkının ortak kullanımına sunulabilecek büyük kamu arazilerinin korunması ve bilimsel şehircilik ilkeleri doğrultusunda değerlendirilmesi gerekmektedir. Kentin geleceği, bugün kısa vadeli ekonomik getiriler uğruna geri dönülmesi mümkün olmayan yapılaşma kararlarına teslim edilmemelidir.

Söz konusu alanın yapılaşmaya açılması halinde yalnızca yeni yapıların oluşturacağı yoğunluk değil; trafik, otopark, altyapı, kanalizasyon, yağmur suyu, hava kalitesi, ısı adası etkisi, yeşil alan kaybı ve sosyal donatı yetersizliği gibi sorunların da büyümesi mümkündür.

Bu nedenle alanın geleceğine ilişkin karar verilmeden önce şehircilik, ulaşım, altyapı, afet ve sosyal donatı bakımından kapsamlı bir değerlendirme yapılması ve Urfa halkının uzun vadeli kamu yararının esas alınması gerekmektedir.

**Bu kapsamda;**

1. Karşıyaka Mahallesi'nde özelleştirme kapsamına alınan 20 taşınmazın mevcut imar planlarındaki kullanım kararları ayrı ayrı nedir?
2. Söz konusu taşınmazların herhangi bir bölümü yeşil alan, park, rekreasyon, sosyal donatı, kamu hizmet alanı, sağlık tesisi veya otopark alanı olarak planlanmış mıdır?
3. Yaklaşık 400 dönümlük alanın özelleştirilmesi öncesinde Bakanlığınız tarafından kentsel etki analizi yapılmış mıdır?
4. Şehir Hastanesi'nin karşısındaki bu alanın hastanenin otopark, ulaşım, ambulans erişimi ve acil durum ihtiyaçları bakımından taşıdığı önem değerlendirilmiş midir?
5. Alanın özelleştirilmesi ve olası yapılaşmanın bölgedeki trafik yoğunluğuna etkisini belirlemek amacıyla ulaşım etüdü yapılmış mıdır?
6. Alanın yapılaşmaya açılması halinde ortaya çıkacak nüfus yoğunluğu ve buna bağlı altyapı ve sosyal donatı ihtiyacı hesaplanmış mıdır?
7. Söz konusu alanın yeşil alan, park, otopark ve sosyal donatı alanı olarak değerlendirilmesi Bakanlığınız tarafından neden gündeme alınmamıştır?
8. Alanın afet sonrasında toplanma, geçici barınma veya lojistik destek amacıyla kullanılabilirliği konusunda herhangi bir değerlendirme yapılmış mıdır?
9. Özelleştirme kararından önce Bakanlığınızın ilgili birimlerinden imar, şehircilik, altyapı, afet ve çevre bakımından görüş alınmış mıdır?
10. Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi ve Haliliye Belediyesi'nin söz konusu alanın gelecekteki kullanımına ilişkin görüşleri alınmış mıdır?
11. Urfa Mimarlar Odası ve Şehir Plancıları Odası ile Urfa Kent Konseyi gibi yerelin ihtiyaçlarına hâkim kurumlardan görüş ve öneri alınmış mıdır?
12. Özelleştirme sonrasında taşınmazların imar planlarında değişiklik yapılması halinde Bakanlığınız tarafından hangi kamu yararı ve şehircilik kriterleri esas alınacaktır?
13. Yaklaşık 400 dönümlük alanın kamu mülkiyetinde tutularak Urfa halkının ortak kullanımına açık yeşil alan, park, otopark ve sosyal donatı alanları oluşturulması yönünde bir çalışma yapılacak mıdır?
14. Bakanlığınız, söz konusu alanın özelleştirme kapsamından çıkarılarak kentin uzun vadeli kamusal ihtiyaçları doğrultusunda planlanmasını talep edecek veya bu yönde görüş bildirecek midir?