



Burhanettin KOCAMAZ
Mersin Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Hazine ve Maliye Bakanı Sayın Mehmet ŞİMŞEK tarafından Anayasa'nın 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96'ncı maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Burhanettin KOCAMAZ
Mersin Milletvekili

Türkiye'de yüksek enflasyon, konut maliyetlerindeki artış ve özellikle büyükşehirlerde hızla yükselen kiralara nedeniyle barınma konusu milyonlarca vatandaş açısından ciddi bir ekonomik ve sosyal sorun haline gelmiştir.

İşçiler, Memurlar, emekliler, asgari ücretliler ve asgari ücrete yakın ücretlerle çalışan özel sektör emekçileri, gelirlerinin giderek daha büyük bölümünü kira ödemelerine ayırmak zorunda kalmaktadır. Bu durum yalnızca dar gelirli vatandaşları değil, orta gelir grubundaki çalışanları da barınma konusunda güç durumda bırakmaktadır.

Türkiye İstatistik Kurumu'nun 5 Ekim 2026 tarihinde açıkladığı Eylül 2026 verilerine göre tüketici fiyatları yıllık yüzde 29,73 artarken, kira artışlarında esas alınan 12 aylık TÜFE ortalaması yüzde 31,49 olarak gerçekleşmiştir. Buna göre Ekim 2026'da yenilenen kira sözleşmelerinde uygulanabilecek kira artış oranı yüzde 31,49'a yükselmiştir.

Örneğin aylık 30.000 TL kira ödeyen bir vatandaşın kira bedeli yüzde 31,49 oranındaki artışla 9.447 TL yükselerek 39.447 TL'ye çıkmaktadır. Böylece yalnızca kira bedeli, 2026 yılı net asgari ücretinin yaklaşık 11.371 TL üzerinde gerçekleşmektedir.

Bu tablo, çalışanların ve emeklilerin yalnızca barınma giderlerini karşılayabilmek için gelirlerinin çok büyük bir bölümünü kullanmak zorunda kaldığını göstermektedir. Kira, elektrik, su, doğalgaz, ulaşım ve gıda gibi temel giderler birlikte değerlendirildiğinde, özellikle tek gelirle yaşayan hanelerin geçim koşulları daha da ağırlaşmıştır.

Bu bilgiler ışığında;

1. 2020 yılından bugüne 81 il bazında ortalama konut kira bedellerindeki artış oranı her il için yüzde kaç olarak gerçekleşmiştir?
2. Aynı dönem içerisinde asgari ücret, en düşük emekli aylığı, ortalama memur maaşı oranları yüzde kaç artmıştır.?
3. Son 5 yılda hane gelirinin ne kadarlık bölümünün kira ödemelerine ayrıldığına ilişkin Bakanlığınızın veya ilgili kurumların yaptığı bir çalışma var mıdır?
4. Türkiye genelinde kira geliri ile hane geliri arasındaki oranı ortaya koyan güncel bir çalışma yapılmış mıdır? Yapılmışsa bu çalışmanın sonuçları nelerdir?
5. Özellikle büyükşehirlerde kira fiyatlarının vatandaşların gelir artışlarının çok üzerinde yükselmesinin önlemek amacıyla herhangi bir çalışma yapmayı düşünüyor musunuz? Bu konuda bir çalışmanız var mıdır?
6. Dar gelirli vatandaşların kira yükünü azaltmak amacıyla kira desteği veya konut destek programlarının kapsamının genişletilmesi konusunda herhangi bir projeniz var mıdır? Ülkemizde yaşana bütün sorunları temelinde yer alan yüksek enflasyonu ne zaman tek hanelere düşürmeyi planlıyorsunuz?