



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 02.10.2026

Sayı: 7014



50062

YÜKSEL SELÇUK TÜRKOĞLU
BURSA MİLLETVEKİLİ

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Türkiye Cumhuriyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum** tarafından Anayasanın 98 ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96 ve 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını için gereğini saygılarımla arz ederim. 28/09/2026

Yüksel Selçuk TÜRKOĞLU
Bursa Milletvekili

Bursa'nın merkezinde, geçmişte CarrefourSA'nın faaliyet gösterdiği, yaklaşık 100 bin metrekare büyüklüğündeki taşınmaz uzun süredir Bursa kamuoyunun dikkatini çeken önemli bir gayrimenkul konumundadır. Söz konusu taşınmazın geçmişte Katılımevim grubuyla bağlantılı şirketlerin mülkiyet ve iştirak yapısı içerisinde bulunduğu kamuoyuna yansımıştır. Katılımevim Tasarruf Finansman A.Ş.'nin Kamuyu Aydınlatma Platformu'na yaptığı 20 Temmuz 2026 tarihli açıklamada ise bağlı ortaklığı Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu yüzde 70 oranındaki payın toplam 120 milyon ABD doları bedelle ve peşin olarak devredildiği açıklanmıştır. Buna karşılık, kamuoyuna yansıyan ve 7 Ağustos 2026 tarihli olduğu ileri sürülen bir tapu belgesinin, söz konusu Bursa'daki taşınmazın Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye devredildiğini gösterdiği iddia edilmektedir. Emlak Konut GYO'nun ana hissedarı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'dır. Dolayısıyla Emlak Konut'un gerçekleştirdiği yüksek tutarlı ve stratejik nitelikteki gayrimenkul işlemleri, yalnızca şirket ve yatırımcıları bakımından değil, kamu yararı ve kamu kaynaklarının kullanımı bakımından da önem taşımaktadır. Ortada henüz bütün ayrıntıları kamuoyuna açıklanmamış bir taşınmaz devri bulunduğu iddiası söz konusudur. Bu nedenle taşınmazın mülkiyet zinciri, satış veya devir bedeli, değerlendirme raporları, ödeme koşulları, işlemin hangi organ tarafından kararlaştırıldığı ve satın alma gerekçesi açık biçimde ortaya konulmalıdır. Ayrıca söz konusu işlemin, Katılımevim ve bağlantılı şirketler hakkında kamuoyuna yansıyan soruşturma ve finansal gelişmelerden önce gerçekleştiği yönündeki iddialar da dikkate alınarak, işlemin kamu yararı açısından incelenmesi gerekmektedir. Bu kapsamda, Emlak Konut GYO'nun söz konusu taşınmazla ilgili işlemlerinin bütün yönleriyle araştırılması ve kamuoyunun aydınlatılması gerekmektedir.

Buradan hareketle;

SORU 1- Bursa'da geçmişte CarrefourSA'nın bulunduğu yaklaşık 100 bin metrekarelik taşınmazın 7 Ağustos 2026 tarihinde Emlak Konut GYO'ya devredildiği yönündeki iddia doğru mudur?

SORU 2- Söz konusu taşınmaz Emlak Konut GYO tarafından satın alınmış veya başka bir hukuki işlemle devralınmışsa, işlemin kesin tarihi, toplam bedeli, ödeme yöntemi ve işlemin karşı tarafı kimdir?

SORU 3- Emlak Konut GYO tarafından bu taşınmazın satın alınmasına ilişkin yönetim kurulu veya yetkili organ kararı hangi tarihte alınmıştır?

SORU 4- Taşınmazın satın alma kararından önce veya sonra hangi SPK lisanslı bağımsız değerlendirme kuruluşlarından değerlendirme raporu alınmıştır?

SORU 5- Taşınmazın değerlendirme raporlarında belirlenen piyasa değeri nedir? Satın alma bedeli ile değerlendirme bedeli arasında ne kadar fark bulunmaktadır?

SORU 6- Söz konusu taşınmaz için Emlak Konut GYO tarafından toplam ne kadar ödeme yapılmıştır?

SORU 7- Ödeme tek seferde mi, taksitler halinde mi yapılmıştır? Ödeme hangi kişi veya şirketin hangi banka hesabına gerçekleştirilmiştir?

SORU 8- İşlem kapsamında Emlak Konut GYO tarafından herhangi bir avans, teminat, borç mahsuplaşması, hisse devri veya başka bir finansal mekanizma kullanılmış mıdır?

SORU 9- Söz konusu taşınmazın satın alınmasına ilişkin satış sözleşmesi, tapu belgesi, değerlendirme raporları ve yönetim kurulu kararlarının Bakanlığınız veya TOKİ tarafından incelenmiş veya onaylanmış bir yönü bulunmakta mıdır?

SORU 10- Emlak Konut GYO'nun söz konusu taşınmazı satın alma kararında kamu yararı, kentsel dönüşüm, konut üretimi, ticari proje geliştirme veya başka hangi gerekçe esas alınmıştır?

SORU 11- Taşınmazın Emlak Konut GYO'ya devredildiği doğruysa, bu işlem KAP'ta hangi tarihte ve hangi kapsamda kamuya açıklanmıştır? Açıklanmadıysa bunun gerekçesi nedir?

SORU 12- Bakanlığınız, TOKİ veya Emlak Konut GYO tarafından söz konusu işlem hakkında herhangi bir iç denetim, teftiş veya inceleme başlatılmış mıdır?

SORU 13- Başlatılmış bir inceleme varsa hangi tarihte başlatılmış, hangi birim tarafından yürütülmüş ve hangi aşamada mıdır?

SORU 14- Söz konusu taşınmazın önceki mülkiyet ve iştirak zinciri ile Emlak Konut GYO tarafından devralınması arasındaki hukuki ve ticari bağlantılar incelenmiş midir?

SORU 15- İşlemin gerçekleştirildiği tarihte taşınmazın gerçek piyasa değeri ile Emlak Konut GYO tarafından ödenen bedel arasında kamu zararı doğurabilecek nitelikte bir fark bulunup bulunmadığı araştırılmış mıdır?

SORU 16- Kamuoyunda yer alan iddiaların aksine, söz konusu taşınmazın Emlak Konut GYO tarafından satın alınmadığı veya 7 Ağustos 2026 tarihinde herhangi bir devir işlemi gerçekleşmediği doğruysa, Bakanlığınızın bu konuda kamuoyunu bilgilendirme sorumluluğu yok mu?

SORU 17- Bakanlığınız bünyesinde, Emlak Konut GYO'nun son dönemde gerçekleştirdiği yüksek tutarlı gayrimenkul alımlarının kamu yararı ve şirket menfaatleri açısından ayrıca incelenmesine yönelik bir çalışma yapılmakta mıdır?

SORU 18- Söz konusu işlemin kamu kaynakları veya kamu iştiraki niteliğindeki bir şirketin kaynakları kullanılarak gerçekleştirilmiş olması halinde, işlemin ekonomik ve hukuki gerekçelerinin kamuoyuna açıklanması sağlanacak mıdır?

Tel: 4206582-4206583

e-posta: yukselselcuk.turkoglu@tbmm.gov.tr

Adres: Halkla İlişkiler Binası 6-kat No: E-611