T.B.M.M.
YENİ PARTİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 4 Kasım 2026
Sayı: 1617

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

52607

Aşağıdaki sorularımın Ulaştırma ve Altyapı Bakanı Abdulkadir URALOĞLU tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Ulaş KARASU
Sivas Milletvekili

30 Ekim 2026 tarihli ve 11943 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı, 31 Ekim 2026 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanarak Karayolları Genel Müdürlüğü adına kayıtlı, Türkiye'nin 16 ilindeki toplam 37 taşınmazın özelleştirme kapsam ve programına alınmasına karar verilmiştir. Söz konusu taşınmazların satış yöntemiyle özelleştirilmesi ve işlemlerin 31 Aralık 2028 tarihine kadar tamamlanması öngörülmektedir.

Özelleştirme kapsamına alınan taşınmazlar arasında Sivas Merkez Kadıburhanettin Mahallesi 508 ada 101 parsel ile Kangal ilçesi Yeni Mahalle 121 ada 25 parsel numaralı iki taşınmaz da bulunmaktadır.

Sivas'ın yıllardır kamu yatırımları, üretim ve istihdam alanlarında ciddi kayıplar yaşadığı, mevcut ekonomik potansiyelinin yeterince değerlendirilemediği bir dönemde kamuya ait taşınmazların satışa çıkarılması, kamu yararı ve kentin geleceği açısından önemli soru işaretleri doğurmaktadır.

Karar gerekçesinde satış gelirlerinin Karayolları Genel Müdürlüğünün tesislerinin taşınması, yeni yapıların inşası, mevcut yapıların bakım ve güçlendirilmesi ile yol yapım, bakım ve kamulaştırma hizmetlerinde kullanılması öngörülmektedir. Ancak hangi taşınmazın hangi gerekçeyle satışa çıkarıldığı, satışın kamu hizmetlerinin yürütülmesine etkisi ve kamu mülkiyetinin elden çıkarılmasının ekonomik açıdan gerekliliği konusunda kamuoyuna yeterli açıklama yapılmamıştır. Bu çerçevede;

1. Sivas Merkez Kadıburhanettin Mahallesi 508 ada 101 parsel ile Kangal ilçesi Yeni Mahalle 121 ada 25 parsel numaralı taşınmazların yüzölçümleri, mevcut kullanım durumları ve üzerlerinde bulunan yapıların nitelikleri nelerdir?
2. Söz konusu iki taşınmaz hangi gerekçelerle özelleştirme kapsamına alınmıştır? Bu taşınmazların Karayolları Genel Müdürlüğünün mevcut veya gelecekteki hizmet ihtiyaçları açısından gerekli olup olmadığına ilişkin bir teknik ve idari değerlendirme yapılmış mıdır?
3. Sivas'taki taşınmazların özelleştirme kapsamına alınmasından önce piyasa değerleri, mevcut imar durumları ve kamu hizmeti açısından taşıdıkları değer belirlenmiş midir? Belirlendiyse ayrı ayrı ne kadardır?
4. Sivas merkez ve Kangal'daki taşınmazların satışına ilişkin ihale takvimi, satış yöntemi ve ihale şartları belirlenmiş midir? Satışların kamuoyuna açık, rekabetçi ve şeffaf bir ihale yöntemiyle gerçekleştirilmesi sağlanacak mıdır?
5. Söz konusu taşınmazların satışından elde edilmesi beklenen gelir ne kadardır? Bu gelirlerin Sivas'taki Karayolları yatırımlarına, tesislerin yenilenmesine veya bölgedeki ulaşım altyapısının geliştirilmesine aktarılması planlanmakta mıdır?
6. Sivas'taki taşınmazların satışından elde edilecek gelirin hangi projelerde kullanılacağına ilişkin Bakanlığınızca hazırlanmış somut bir yatırım planı bulunmakta mıdır? Bulunuyorsa bu yatırımlar nelerdir?

7. Özelleştirme kararı öncesinde Sivas Valiliği, Sivas Belediyesi, Kangal Belediyesi ve ilgili yerel kurumların görüşleri alınmış mıdır? Alınmış ise içeriği, alınmadıysa bu kurumların görüşlerine başvurulması planlanmakta mıdır?
8. Taşınmazların doğrudan satışı yerine kamu mülkiyetini koruyacak kiralama, işletme hakkı devri veya farklı değerlendirme yöntemleri incelenmiş midir? İncelenmişse neden satış yöntemi tercih edilmiştir?
9. Türkiye genelinde özelleştirme kapsamına alınan 37 taşınmazın tamamı için ayrı ayrı yüzölçümü, mevcut kullanım durumu, ekspertiz değeri, satış gerekçesi ve beklenen gelir bilgilerini içeren bir envanter hazırlanmış mıdır? Hazırlandıysa kamuoyuyla paylaşılacak mıdır?
10. Karayolları Genel Müdürlüğünün yatırım ve hizmet ihtiyaçlarının karşılanması için kamu taşınmazlarının satışına başvurulması yerine, Bakanlık bütçesinden ve merkezi yönetim bütçesinden kaynak aktarılması seçeneği neden tercih edilmemiştir?