TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA **52622**

Aşağıdaki sorularımın Adalet Bakanı Sayın Akın Gürlek tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Saygılarımla. 03.11.2026

Haydar ALTINTAŞ
İzmir Milletvekili

Konut ve işyeri kiralarında uygulanan yüzde 25'lik artış sınırının kaldırılmasının ardından, Türkiye genelinde ev sahibi ile kiracı arasındaki ihtilaflar adliyelere sığmayacak boyutlara ulaşmıştır. TÜFE oranlarının ve piyasa rayiçlerinin yüksekliği, fahiş tahliye talepleri ve konut arzındaki yetersizlikler, kira meselesini basit bir borçlar hukuku ilişkisi olmaktan çıkarıp toplumsal barışı ve güvenliği tehdit eden ağır bir krize dönüştürmüştür. Nitekim ülke genelinde kira artışları ve tahliye baskıları nedeniyle çıkan kavgalarda çok sayıda vatandaşımızın yaralandığı ve hayatını kaybettiği yargı ve polis kayıtlarına yansımaktadır.

Kira uyuşmazlıklarında dava şartı haline getirilen zorunlu arabuluculuk müessesesinin, taraflar arasındaki uzlaşmaz makas nedeniyle sahada beklenen çözümü üretemediği görülmektedir. Arabuluculukta uzlaşamayan yüz binlerce dosyanın Sulh Hukuk Mahkemelerine yığılması sebebiyle mahkemeler kilitlenmiş; tahliye ve kira tespit davalarında ilk duruşma günleri aylar sonrasına verilmekte, yargılama süreçleri 2-3 yılı aşmaktadır.

Geciken adalet hem mülk sahiplerinin mülkiyet hakkını zedelemekte hem de dar gelirli kiracıları sokakta kalma veya fahiş kira bedellerini kabullenme çaresizliğiyle baş başa bırakmaktadır.

Bu çerçevede;

1. 1 Eylül 2023 tarihinden 2026 yılı Ekim ayı sonuna kadar geçen süreçte Türkiye genelinde kira uyuşmazlıkları kapsamında arabuluculuk bürolarına yapılan toplam başvuru sayısı kaçtır? Bu başvuruların kaçı anlaşma ile sonuçlanmış, kaçı anlaşamama tutanağıyla mahkemelere intikal etmiştir?
2. 2026 yılı itibariyle Sulh Hukuk Mahkemelerinde derdest olan toplam kira tespit ve tahliye davası sayısı nedir? Kira davalarının Sulh Hukuk Mahkemelerinin toplam iş yükü içindeki payı yüzde kaça ulaşmıştır?
3. Bir tahliye veya kira tespit davasının ilk derece mahkemelerinde sonuçlanma ortalama süresi kaç gündür? Yargılama sürelerinin uzamasının önüne geçmek amacıyla ihtisas mahkemesi niteliğinde 'Kira Mahkemeleri' kurulması planlanmakta mıdır?
4. Son iki yılda ev sahibi-kiracı anlaşmazlıkları nedeniyle adli mercilere intikal eden kasten yaralama, tehdit, mala zarar verme ve cinayet vakası sayısı kaçtır?