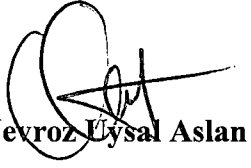


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen sorularımın **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM** tarafından TBMM İçtüzüğü'nün 96. ve 99. maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim **05.10.2026**.


Nevroz Uysal Aslan
Şırnak Milletvekili

Şırnak merkez ve ilçelerinde, şehir merkezleri ve yerleşim alanları içerisinde bulunan çok sayıda taşınmazın tapu kayıtlarında “1. derece askerî yasak bölge” veya “2. derece askerî yasak bölge” içerisinde kaldığına ilişkin kayıtlar bulunmaktadır. Bu kayıtlar, şahısların özel mülkiyetindeki konut, işyeri, arsa ve diğer taşınmazların tapu sicillerinde de yer almaktadır.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 17 Mayıs 2019 tarihli ve 2019/3 sayılı Genelgesi uyarınca, askerî yasak bölge çalışma alanı geometrisiyle kesişen parseller Kadastro Müdürlüğü'nce tespit edilmekte; bu parseller hakkında bölgenin statüsüne göre “Birinci Derece Askeri Yasak Bölge içerisindedir” veya “İkinci Derece Askeri Yasak Bölge içerisindedir” şeklinde tapu sicilinin beyanlar hanesinde belirtme yapılması öngörülmektedir. İşlem, yetkili komutanlığın talep yazısı ile kadastro ve tapu müdürlüklerince yürütülen teknik ve idari süreç sonucunda gerçekleştirilmektedir.

Bu sistemin sağlıklı işleyebilmesi için bu sınırların değişmesi, daraltılması veya kaldırılması hâlinde tapu kayıtlarının da gecikmeksizin güncellenmesi gerekmektedir. Nitekim askerî yasak bölgelere ilişkin harita ve koordinat bilgilerinin ve bunlarda meydana gelen değişikliklerin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün bağlı olduğu Bakanlığa bildirilmesi ve tapu işlemlerinin bu verilere göre yürütülmesi öngörülmektedir.

Şırnak'ta bazı taşınmazların şehir merkezlerinde ve yoğun sivil yerleşim alanlarında bulunmasına rağmen tapu kayıtlarında askerî yasak bölge beyanlarının devam etmesi, bu kayıtların güncelliğinin ve tapu sicili ile fiilî durum arasındaki uyumun denetlenmesini gerekli kılmaktadır.

Sorunun idari sonucu da önemlidir. Belediyeler ve diğer kamu kurumları, bu taşınmazları sosyal, kültürel veya diğer kamu hizmetleri için kiralamak ya da kullanmak istediğinde tapu sicilindeki askerî yasak bölge kaydı ek görüş ve izin süreçlerine neden olabilmektedir. Bunun sonucunda yalnızca taşınmaza ilişkin işlem değil, o taşınmaz üzerinden sunulacak kamu hizmeti de gecikebilmektedir. Cizre Belediyesi tarafından Sur Mahallesi 580 ada 4 parselde bulunan taşınmazın kadınlara yönelik Dinlenme Merkezi olarak kullanılmak istenmesi bu durumun somut örneklerinden biridir.

Bu bağlamda;

1. Şırnak merkez ve ilçelerinde tapu sicilinde 1. veya 2. derece askerî yasak bölge beyanı bulunan kaç taşınmaz bulunmaktadır? Bunların kaçını özel mülkiyette ve kaçını şehir merkezi veya mevcut yerleşim alanları içerisinde yer almaktadır?
2. Şırnak bakımından bu kayıtların güncelliği en son ne zaman topluca kontrol edilmiştir?
3. Fiilî veya hukuki statüsü değiştiği hâlde tapu sicilinde eski askerî yasak bölge beyanı devam eden taşınmazların tespitine yönelik Bakanlığınız veya Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından periyodik bir denetim yapılmakta mıdır?
4. Şehir merkezlerinde ve özel mülkiyete konu taşınmazlarda bulunan askerî yasak bölge beyanlarının kamu kurumlarının kiralama, kullanım ve diğer işlemlerinde ek görüş süreçlerine ve kamu hizmetlerinin gecikmesine yol açmasının önlenmesi amacıyla Millî Savunma Bakanlığı ile ortak bir veri güncelleme veya sadeleştirme çalışması yürütülmekte midir?