



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen sorularımın Anayasa'nın 98, TBMM İçtüzüğü'nün 96. ve 99. Maddeleri uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yanıtlanmasını arz ederim. 06.10.2026

Saygılarımla.

Dr. İlhami Özcan AYGUN
CHP Tekirdağ Milletvekili

22 Mayıs 2026 tarihinde yürürlüğe giren 7579 Sayılı Kanun ile 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nda (KMK) yapılan değişiklikler ile site ve apartman yönetimlerinde yöneticilerin tek başına fahiş aidat belirleme yetkisine son verilmiştir.

Ancak bazı site yönetimlerindeki danışmanlık şirketlerinin "site ve toplu yapı birbirinden farklıdır. Toplu yapılar ve küme evlerinde aidat zammı için Kat Malikleri Kurulu'ndan onay alınmasına gerek yoktur. Büyük sitelerde aidat artışları için her seferinde Kat Malikleri Kurulu'nun toplanması fiziken de mümkün değildir" şeklinde açıklama yapmak suretiyle manipülasyon yaptığı bilgisi alınmıştır. Ayrıca kanunda yapılan değişikliklerin yönetim planlarına dercedilmediği de görülmektedir.

Bu bağlamda;

- 1) Yönetim planlarının, Kat Mülkiyeti Kanunu'nda yapılan değişikliklere uygun olarak değiştirilip değiştirilmediğini nasıl denetleyeceksiniz? Bunun için uygulama tebliği çıkarılacak mıdır?
- 2) Site yönetimleri ve toplu yapılar, terimsel olarak nasıl tanımlanmaktadır? Toplu yapılar, küme evlerindeki yönetimler de aidat zammı için Kat Malikleri Kurulu'ndan onay almak zorunda mıdır?
- 3) Aidat zamlarına ilişkin Kat Malikleri Kurulu'ndan onay alınmaması halinde uygulanacak cezai müeyyide nedir? Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı bu konuda denetim yapma yetkisine haiz midir? Yoksa konu mahkemelere mi bırakılacaktır?