TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI
Sayı :20991
Tarih :02.11.2026

52356

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın **İçişleri Bakanı Mustafa Çiftçi** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğünün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Serhat EREN

Diyarbakır Milletvekili

Diyarbakır'ın Yenişehir ilçesine bağlı Dokuzçeltik Mahallesi'nde belediyeye ait bir taşınmazın Diyarbakır İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi, seçilmiş belediye yönetimi ile Diyarbakır Valiliği arasında hukuki uyuşmazlığa konu olmuştur. Yenişehir Belediyesinin verdiği bilgilere göre söz konusu taşınmaz, ilçede İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilen beş ayrı alan arasında bulunmaktadır.

Dokuzçeltik Mahallesi'nde son yıllarda arazi kullanımı ve imar planlarına ilişkin çeşitli kararlar alınmıştır. 21 Nisan 2022 tarihli ve 5498 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile mahalle sınırları içerisindeki bazı alanlar kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilmiştir. Yenişehir Belediyesi tarafından 7 Ağustos 2026 tarihinde yayımlanan duyuruda ise mahalledeki bazı park alanlarına ilişkin uygulama imar planı değişikliğinin askıya çıkarıldığı açıklanmıştır. Bu işlemlerin İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilen taşınmazla bağlantılı olup olmadığı ve tahsis edilen alanın mevcut imar durumu açıklığa kavuşturulmalıdır.

Yenişehir Belediyesinin ilettiği hukuk dosyasına göre, Diyarbakır Valiliğinin belediyeye karşı açtığı ve İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilen beş alanı kapsayan uyuşmazlıklara ilişkin Diyarbakır 1. İdare Mahkemesinin 2025/1056, 2025/1058, 2025/1225, 2025/1227 ve 2025/1224 esas sayılı dosyalarında ilk derece kararları verilmiştir. Belediyenin bu kararlara karşı istinaf başvurusunda bulunduğu ve incelemelerin devam ettiği bildirilmiştir. Sağlık hizmetlerine erişimin güçlendirilmesi, kamusal yatırımların planlanmasında temel önceliklerden biridir. Bununla birlikte belediyelere ait taşınmazların başka kurumlara tahsis edilmesinde yerel halkın ihtiyaçlarının, mevcut ve gelecekteki belediye hizmetlerinin, taşınmazların imar durumunun ve alternatif alanların birlikte değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda;

1. Yenişehir ilçesi Dokuzçeltik Mahallesi'nde Diyarbakır İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilen belediye taşınmazının ada-parsel bilgileri, yüzölçümü ve güncel mülkiyet durumu nedir? Taşınmaz hangi tarihli ve sayılı kararla, hangi hukuki gerekçeyle tahsis edilmiştir?

2. Tahsis işleminin süresi ve koşulları nelerdir? İşlem bedelli mi, bedelsiz mi gerçekleştirilmiştir? Tahsis öncesinde belediyenin taşınmaz üzerindeki mevcut veya planlanan kullanım amacı nedir?
3. Taşınmazın tahsis öncesindeki ve güncel imar planı kullanım kararları nelerdir? Alanın park, yeşil alan, sosyal donatı, sağlık tesisi veya başka bir kullanım niteliği bulunmakta mıdır?
4. Tahsis edilen alanda hangi sağlık tesisinin veya kamu hizmetinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır? Projenin yatırım bedeli, finansman kaynağı, uygulama takvimi ve 2026 yılı itibarıyla gerçekleşme durumu nedir?
5. Taşınmazın tahsis edilmesinden bugüne kadar herhangi bir sağlık yatırımı gerçekleştirilmiş midir? Gerçekleştirilmemişse tahsisin sürdürülmesinin güncel kamu yararı gerekçesi nedir?
6. Tahsis kararı alınmadan önce aynı sağlık yatırımının gerçekleştirilebileceği alternatif kamu taşınmazları değerlendirilmiş midir? Değerlendirilmişse Dokuzçeltik Mahallesi'ndeki belediye taşınmazının tercih edilmesinin gerekçeleri nelerdir?
7. Tahsis edilen taşınmaz, 5498 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile ilan edilen kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı veya Dokuzçeltik Mahallesi'nde 2026 yılında imar planı değişikliğine konu edilen park alanları içerisinde bulunmakta mıdır? Bulunuyorsa tahsis işleminin bu kararlarla ilişkisi nedir?
8. Dokuzçeltik Mahallesi'ndeki tahsis işlemine ilişkin Diyarbakır 1. İdare Mahkemesinde görülen davanın esas numarası, konusu ve ilk derece kararının hukuki gerekçeleri nelerdir? Devam eden istinaf incelemesinin mevcut durumu nedir?
9. Yenişehir Belediyesinin söz konusu taşınmazın belediye tasarrufuna yeniden bırakılması yönündeki girişimleri hakkında Bakanlığınız veya Diyarbakır Valiliği tarafından herhangi bir idari değerlendirme yapılmış mıdır? Yapılmışsa sonuçları nelerdir?
10. Dokuzçeltik Mahallesi'ndeki taşınmazın seçilmiş belediye yönetiminin tasarrufuna yeniden bırakılması amacıyla mevcut tahsisin sona erdirilmesi veya yeniden düzenlenmesi yönünde herhangi bir girişimde bulunulacak mıdır? Bu süreçte mahalle sakinlerinin ihtiyaçlarının ve belediyenin hizmet planlamasının dikkate alınması için hangi önlemler alınacaktır?