



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 02.10.2026

Sayı: 7015



50088

YÜKSEL SELÇUK TÜRKÖĞLU
BURSA MİLLETVEKİLİ

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorumun, **Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanı Sn. Mehmet Şimşek** tarafından, Anayasa'nın 98. ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96. ve 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. **28/09/2026**


Yüksel Selçuk TÜRKÖĞLU
Bursa Milletvekili

Kamuoyuna yansıyan gelişmeler, Katılımevim Tasarruf Finansman A.Ş., Pusula Finans Holding A.Ş. ve bunlarla bağlantılı şirketlerin gerçekleştirdiği yüksek tutarlı finansal işlemlerin bütün yönleriyle incelenmesini gerekli kılmaktadır. Katılımevim'in 20 Temmuz 2026 tarihli KAP açıklamasına göre, Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu yüzde 70 oranındaki payın tamamı T6 Gayrimenkul ve Laran Gayrimenkul'e toplam 120 milyon ABD doları bedelle ve peşin olarak devredilmiştir. Bunun yanı sıra, Bursa Nilüfer'deki 100 bin metrekarelik eski Carrefour'sa arazisinin 7 Ağustos 2026 tarihinde EMLAK KONUT GYO'ya, belgesi de olduğu iddia edilen bir satış iddiası da vardır. Bununla birlikte, 30 Ağustos 2026 tarihli KAP açıklamasında Pusula Finans Holding A.Ş.'nin Katılımevim pay sahipliğini artırmak amacıyla toplam 10 milyar TL'yi aşmayacak şekilde payı satın alma kararı aldığı kamuoyuna duyurulmuştur. Bu işlemlerin zamanlaması, taraflar arasındaki şirket ilişkileri, finansman kaynakları ve para hareketlerinin birbirleriyle bağlantılı olup olmadığı konusunda kamuoyunda çeşitli iddialar ortaya atılmıştır. Özellikle yüksek tutarlı gayrimenkul ve şirket payı işlemlerinin hemen öncesinde veya sonrasında gerçekleştirilen para transferlerinin; Türkiye içindeki banka hesapları, yatırım hesapları, sermaye piyasası araçları ve yurt dışındaki hesaplar bakımından incelenmesi, varsa şüpheli işlem bildirimlerinin değerlendirilmesi kamu yararı bakımından önem taşımaktadır. MASAK tarafından tasarruf finansman şirketleri için şüpheli işlem bildirim rehberinin yayımlanmış olması da bu alandaki finansal hareketlerin ilgili mevzuat çerçevesinde izlenebilir olduğunu göstermektedir. Bu nedenle herhangi bir kişi veya şirket hakkında peşin hüküm verilmeden; söz konusu işlemlerin finansman kaynaklarının, para akışlarının, yurt dışı transferlerinin ve sermaye piyasası işlemlerinin ilgili kurumlar tarafından incelenip incelenmediğinin ortaya konulması gerekmektedir.

Bu kapsamda;

SORU 1- Katılımevim Tasarruf Finansman A.Ş.'nin 20 Temmuz 2026 tarihinde açıkladığı 120 milyon ABD doları tutarındaki Bainbridge pay satışından elde edilen bedelin hangi banka ve finans kuruluşları üzerinden tahsil edildiği konusunda Bakanlığınıza veya MASAK'a bildirim yapılmış mıdır?

02.10.2026

SORU 2- Söz konusu 120 milyon ABD doları tutarındaki satış bedelinin Türkiye'deki banka hesaplarına girişinden sonra gerçekleştirilen para transferleri MASAK tarafından incelenmiş midir?

SORU 3- Bursa'da geçmişte CarrefourSA'nın bulunduğu yaklaşık 100 bin metrekarelik taşınmazın 7 Ağustos 2026 tarihinde Emlak Konut GYO'ya devredildiği yönündeki iddia doğru mudur?

SORU 4- Söz konusu taşınmaz Emlak Konut GYO tarafından satın alınmış veya başka bir hukuki işlemle devralınmışsa, işlemin kesin tarihi, toplam bedeli, ödeme yöntemi ve işlemin karşı tarafı kimdir?

SORU 5- Emlak Konut GYO tarafından bu taşınmazın satın alınmasına ilişkin yönetim kurulu veya yetkili organ kararı hangi tarihte alınmıştır?

SORU 6- Taşınmazın satın alma kararından önce veya sonra hangi SPK lisanslı bağımsız değerlendirme kuruluşlarından değerlendirme raporu alınmıştır?

SORU 7- Taşınmazın değerlendirme raporlarında belirlenen piyasa değeri nedir? Satın alma bedeli ile değerlendirme bedeli arasında ne kadar fark bulunmaktadır?

SORU 8- Söz konusu taşınmaz için Emlak Konut GYO tarafından toplam ne kadar ödeme yapılmıştır?

SORU 9- Ödeme tek seferde mi, taksitler halinde mi yapılmıştır? Ödeme hangi kişi veya şirketin hangi banka hesabına gerçekleştirilmiştir?

SORU 10- İşlem kapsamında Emlak Konut GYO tarafından herhangi bir avans, teminat, borç mahsuplaşması, hisse devri veya başka bir finansal mekanizma kullanılmış mıdır?

SORU 11- Söz konusu taşınmazın satın alınmasına ilişkin satış sözleşmesi, tapu belgesi, değerlendirme raporları ve yönetim kurulu kararlarının Bakanlığınız veya TOKİ tarafından incelenmiş veya onaylanmış bir yönü bulunmakta mıdır?

SORU 12- Emlak Konut GYO'nun söz konusu taşınmazı satın alma kararında kamu yararı, kentsel dönüşüm, konut üretimi, ticari proje geliştirme veya başka hangi gerekçe esas alınmıştır?

SORU 13- Taşınmazın Emlak Konut GYO'ya devredildiği doğruysa, bu işlem KAP'ta hangi tarihte ve hangi kapsamda kamuya açıklanmıştır? Açıklanmadıysa bunun gerekçesi nedir?

SORU 14- Bu tutarın tamamının veya bir bölümünün yurt dışındaki banka, yatırım kuruluşu, portföy yönetim şirketi veya aracı kurumlara transfer edilip edilmediği araştırılmış mıdır?

SORU 15- Yukarıdaki satış bedellerinin eurobond, yurt dışı borsa hisseleri, yatırım fonları veya diğer sermaye piyasası araçlarına yönlendirilip yönlendirilmediğine ilişkin herhangi bir inceleme yapılmış mıdır?

SORU 16- Satış bedellerinin Pusula Finans Holding A.Ş. veya bağlantılı şirketlere aktarılıp aktarılmadığı incelenmiş midir?

SORU 17- Katılımevim, Pusula Finans Holding, T6 Gayrimenkul, Laran Gayrimenkul, Bainbridge Gayrimenkul ve Tera Grubu arasındaki son dönemde gerçekleşen yüksek tutarlı para ve pay hareketleri MASAK tarafından bütüncül olarak incelenmiş midir?

SORU 18- 30 Ağustos 2026 tarihli KAP açıklamasında yer alan, Pusula Finans Holding'in Katılımevim paylarından 10 milyar TL'ye kadar ilave alım yapma kararının finansman kaynağı incelenmiş midir?

SORU 19- Söz konusu 10 milyar TL'ye kadar hisse alım kararının arkasında hangi finansal kaynakların bulunduğu konusunda herhangi bir MASAK incelemesi yapılmış mıdır?

SORU 20- Katılımevim, Pusula Finans Holding ve bağlantılı şirketler tarafından 2026 yılı içerisinde yurt dışına gerçekleştirilen yüksek tutarlı para transferleri bakımından MASAK'a şüpheli işlem bildirimi yapılmış mıdır?

SORU 21- Yapılmışsa, bu bildirimlerin toplam sayısı ve işlem tutarları hangi aralıktadır?

SORU 22- MASAK tarafından söz konusu şirketler veya bunlarla bağlantılı gerçek ve tüzel kişiler hakkında herhangi bir mali analiz raporu hazırlanmış mıdır?

SORU 23- Hazırlanmış bir mali analiz raporu varsa, bu raporların ilgili adli mercilere intikal ettirildiği bir süreç bulunmakta mıdır?

SORU 24- Katılımevim ve bağlantılı şirketlerin sermaye piyasası işlemleri bakımından Sermaye Piyasası Kurulu tarafından herhangi bir inceleme veya soruşturma yürütülmekte midir?

SORU 25- Katılımevim paylarında gerçekleştirilen yüksek tutarlı alım-satım işlemlerinin bilgi suistimali, piyasa dolandırıcılığı veya diğer sermaye piyasası mevzuatı bakımından incelenmesi yönünde SPK tarafından bir çalışma yapılmış mıdır?

SORU 26- Katılımevim'in Bainbridge paylarını 120 milyon ABD doları bedelle satması ile kısa süre sonra Pusula Finans Holding'in Katılımevim paylarında 10 milyar TL'ye kadar ilave alım kararı alması arasında herhangi bir finansal bağlantı bulunup bulunmadığı araştırılmış mıdır?

SORU 27- Kamuoyuna yansıyan iddialarda yer alan, bazı fon portföylerinin kısa süre içerisinde büyük ölçüde azaltıldığı ve risklerin başka şirketlere aktarıldığı yönündeki iddialar Bakanlığınızın ilgili birimleri tarafından incelenmiş midir?

SORU 28- Bu kapsamda fon portföylerinin işlem tarihleri, devredilen varlıklar, alıcı ve satıcı taraflar, değerlendirme bedelleri ve ödeme hareketleri karşılaştırmalı olarak incelenmiş midir?

SORU 29- Söz konusu işlemlerde yatırımcıların veya tasarruf sahiplerinin zararına yol açabilecek nitelikte bir varlık aktarımı tespit edilmiş midir?

SORU 30- Katılımevim ve bağlantılı şirketlerin gerçekleştirdiği işlemler kapsamında herhangi bir şüpheli işlem bildiriminin yapılmadığı tespit edilmişse, bunun gerekçesi nedir?

SORU 31- Bakanlığınız ve bağlı/ilgili kuruluşlar tarafından söz konusu şirketlerin 2026 yılı içerisindeki yüksek tutarlı para ve sermaye piyasası hareketlerine ilişkin kapsamlı bir mali inceleme yapılacak mıdır?

Tel: 4206582-4206583

e-posta: yukselselcuk.turkoglu@tbmm.gov.tr

Adres: Halkla İlişkiler Binası 6-kat No: E-611