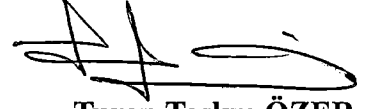


Aşağıdaki sorularımın Milli Eğitim Bakanı Yusuf TEKİN tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını talep ederim.



Turan Taşkın ÖZER
İstanbul Milletvekili

Sayıştay'ın Akdeniz Üniversitesi 2025 yılı Dış Denetim Raporu; üniversite yerleşkesindeki kamu taşınmazlarının idaresinde ciddi usulsüzlükler ve mevzuata aykırı uygulamalar bulunduğunu ortaya koymuştur. Söz konusu raporda yer alan bulgular, kamu taşınmazlarının sevk ve idaresinde sistematik bir denetim ve yönetim zafiyeti yaşandığına işaret etmektedir.

Denetim kapsamında örnekleme yöntemiyle incelenen 5 kiralık alanın tamamında işletmelerin sözleşme sınırlarını aşarak izinsiz ve onay almadan ek alanlar kullandığı tespit edilmiştir. İdarece bu duruma müdahale edilmediği gibi Olbia Çarşısı'nda projeye aykırı ve izinsiz oluşturulan alanların, sonraki ihalelerde %50 indirimli olarak kira hesabına dahil edildiği anlaşılmıştır. Mevzuata aykırı bu uygulama, izinsiz kullanımları meşrulaştırmış ve kamu kaynağında eksilmeye yol açmıştır.

Ayrıca, 5 yılı dolduran kira sözleşmelerinde emsal piyasa rayiç bedel tespiti yapılmayarak idarenin kira gelirlerinin emsallerinin altında kalmasına neden olduğu; kampüs bünyesinde faaliyet gösteren kantin ve kafeteryaların ise işyeri açma ve çalışma ruhsatı, gıda işletme kayıt belgesi ile hijyen eğitimi belgeleri olmaksızın çalıştırıldığı belirlenmiştir. Bu durum hem kamu zararı doğurmakta hem de toplum ve öğrenci sağlığını riske atmaktadır.

Bu bağlamda;

1. Akdeniz Üniversitesi yerleşkesinde incelenen 5 kiralık alanın tamamında tespit edilen izinsiz ve sözleşme dışı alan kullanımlarına ilişkin olarak, üniversite yönetimi tarafından idari veya adli bir soruşturma başlatılmış mıdır? Başlatıldıysa aşaması nedir?
2. Olbia Çarşısı'nda projeye aykırı şekilde ihdas edilen izinsiz alanların sonraki ihalelerde %50 indirimli olarak sözleşmeye dahil edilmesinin yasal dayanağı nedir? Söz konusu uygulama neticesinde oluşan kamu zararının tespiti yapılmış mıdır?
3. İzinsiz ve sözleşme dışı kullanıldığı tespit edilen alanlar için işletmelerden geçmişe dönük olarak tahsil edilmesi gereken ecrimisil bedellerinin toplam miktarı ne kadardır? Bu hususta başlatılmış bir tahsilat süreci bulunmakta mıdır?
4. Beş yıllık süreyi dolduran kira sözleşmelerinde güncel piyasa emsal bedellerinin belirlenmemesi nedeniyle ortaya çıkan kamu zararı tespit edilmiş midir?
5. Üniversite bünyesinde faaliyet gösteren gıda işletmelerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatı, gıda işletme kayıt belgesi ile hijyen eğitimi belgeleri bulunmaksızın faaliyet göstermesine hangi gerekçeyle izin verilmiştir?
6. Ruhsat ve mevzuat gereği ilgili belgelere sahip olmayan işletmelerin sözleşmeleri feshedilmiş midir?