İYİ PARTİ

T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI
Tarih 6.11.2026
Sayı 7518

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA - 52780

Aşağıdaki sorularımın Anayasanın 98 ve TBMM İçtüzüğünün 96. Maddesi gereğince **Hazine ve Maliye Bakanı Sayın Mehmet ŞİMŞEK** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Adnan Şefik ÇİRKİN
Hatay Milletvekili

Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın açıkladığı resmi verilere göre, kamu kurum ve kuruluşlarının kiralık hizmet binaları için 2026 yılının ilk 9 ayında (Ocak - Eylül dönemi) ödediği toplam kira bedeli 4 milyar 102 milyon 268 bin TL gibi devasa bir boyuta ulaşmıştır. Aylık ortalama bazda yüz milyonlarca lirayı bulan bu harcamalar, sadece Eylül 2026 ayında 554 milyon 620 bin TL seviyesine kadar tırmanmıştır.

Bununla birlikte, Türkiye'de inşaat ve toplu konut alanında teknik uzmanlığa, iş gücüne ve altyapıya sahip olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) bulunmaktadır. TOKİ'nin geçmişte bakanlıklarla yapılan protokoller çerçevesinde birçok idari hizmet binası, okul ve hastane inşa ettiği bilinmektedir.

Bu doğrultuda;

1. Merkezi yönetim bütçe kapsamındaki kamu kurum ve kuruluşları tarafından şahıs, şirket veya vakıflardan kiralanmış olan toplam hizmet binası sayısı kaçtır? Kiralama hizmeti alan kamu kurum ve kuruluşları hangileridir?
2. Son 10 yıllık dönemde kamunun kiraladığı hizmet binaları için ödenen toplam kira bedeli ne kadardır?
3. Kamu hizmet binalarının sözleşme yenileme dönemlerinde yansıtılan aylık/yıllık kira artış oranlarının ortalaması nedir? Kamu binalarında da kira artış oranı aylık açıklanan kira oranı doğrultusunda mı yapılmaktadır?
4. TOKİ'nin sahip olduğu güçlü yapım ve ihale altyapısına rağmen, kiralık binalarda faaliyet gösteren kamu kurumlarının kalıcı binalarının yapımı neden geçmişte olduğu gibi TOKİ tarafından yaptırılmamaktadır?
5. Kamu kurumlarını kiracılıktan kurtaracak uzun vadeli bir TOKİ kamu binası inşa planı bulunmakta mıdır?