T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 04.11.2026
Sayı: 3521

- 52538

Selma Aliye KAVAF
Manisa Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 10/09/2026

Selma Aliye KAVAF
Manisa Milletvekili

Site ve apartmanlarda ödenen aidatlar, hane bütçesinde giderek büyüyen bir kalem hâline gelmiştir. Aidatların nasıl belirlendiği, harcamaların nasıl denetlendiği ve profesyonel yönetim şirketlerinin sorumluluğu konusunda kat malikleri arasında uyuşmazlık yaşanmaktadır. Mevcut mevzuatın bu uyuşmazlıkları çözmekte yetersiz kaldığı ifade edilmektedir.

Bu bağlamda;

1. Site ve apartman yönetimlerinden kaynaklanan uyuşmazlıklara ilişkin Bakanlığınıza ulaşan şikâyet sayısı nedir; şikâyetler hangi başlıklarda yoğunlaşmaktadır?

2. Profesyonel yönetim şirketlerinin faaliyetlerine ilişkin bir yetkilendirme veya denetim sistemi bulunmakta mıdır?

3. Aidat harcamalarının kat maliklerine belgelendirilmesi ve denetlenmesine ilişkin mevcut mevzuatın yeterliliği değerlendirilmiş midir?

4. Ortak alan giderlerinin, özellikle ısınma ve su bedellerinin paylaştırılmasında yaşanan uyuşmazlıklara ilişkin bir düzenleme öngörülmekte midir?

5. Kat mülkiyeti mevzuatının güncellenmesine yönelik bir çalışma yürütülmekte midir?

6. Aidatını ödeyemeyen kat malikleri hakkında başlatılan icra takibi sayısına ilişkin bir veri bulunmakta mıdır?

TBMM Halkla İlişkiler Binası
2.Kat, Oda: D-206 Bakanlıklar-Ankara
Telefon: +90 (312) 420 5900 +90 (312) 420 5901 Faks: +90 (312) 420 2292