YENİ PARTİ
T.B.M.M.
YENİ PARTİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 10 Kasım 2026
Sayı: 1730

53164

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri gereğince Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet ŞİMŞEK tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Saygılarımla.

Ednan ARSLAN
İzmir Milletvekili

24 Ocak 2024 tarihli ve 32439 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 8131 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile Maliye Hazinesi, TEDAŞ ve TEİAŞ adına kayıtlı 73 taşınmaz özelleştirme kapsam ve programına alınmış; işlemlerin 31 Aralık 2027'ye kadar tamamlanması öngörülmüştür.

Bu bağlamda;

1- 8131 sayılı kararın ekindeki taşınmazların özelleştirme kapsam ve programına alınmasına esas kamu yararı değerlendirmeleri nelerdir? Kamu hizmetinde kullanım veya ilgili idarelere tahsis seçenekleri incelenmiş midir? İncelenmişse bu seçeneklerin tercih edilmemesinin gerekçeleri nelerdir?

2- Kapsama alınma, ihale ve imar planlama aşamalarında hangi kamu kurumlarının ve belediyelerin görüşleri, hangi tarihlerde alınmıştır? Bu görüşlerin sonuçları nelerdir? Olumsuz görüş veya itiraz varsa bunlar hangi gerekçelerle karşılanmış ya da reddedilmiştir?

3- Aliağa, Çeşme, Karaburun ve Konak dâhil İzmir'de karar kapsamında bulunan taşınmazların her biri için ilçe, mahalle, ada, parsel, yüzölçümü, mülkiyet, mevcut kullanım ve özelleştirme gerekçesi nedir? Parsel numarası değişmişse eski ve yeni kayıtların eşleştirilmesi nedir?

4- Hazineye ait taşınmazların Millî Emlak tarafından yürütülebilecek işlemler yerine Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aracılığıyla değerlendirilmesinin hukuki ve mali gerekçesi nedir? Bu tercihe ilişkin karşılaştırmalı maliyet, gelir ve kamu yararı çalışması yapılmış mıdır? Yapılmışsa sonuçları nelerdir?

5- 12 Ekim 2026 itibarıyla karar ekindeki taşınmazların kaçında ihale, sözleşme veya tapu devri tamamlanmış; kaçı programda kalmış veya programdan çıkarılmıştır? İptal edilen ve sonuçlanmayan ihaleler dâhil güncel işlem durumu, her taşınmaz için ayrı ayrı nedir?

6- Bu taşınmazlar için 2024, 2025 ve 1 Ocak–30 Eylül 2026 dönemlerinde gerçekleşen ihale bedelleri, tahsilatlar ve kalan alacaklar ayrı ayrı nedir? İzmir'deki işlemlerde alıcı veya hak sahibi, uygulanan yöntem, değerleme tarihi ve yöntemi ile değerleme ve ihale bedelleri nedir?

7- İzmir'deki taşınmazlarda özelleştirme öncesinde veya sonrasında imar planı değişikliği yapılmış mıdır? Yapılmışsa eski ve yeni kullanım kararları ile yapılaşma koşulları nelerdir? Kıyı, sit, tarım alanı ve diğer koruma statülerine ilişkin alınan kurum görüşleri ve uygulanan tedbirler nelerdir?

8- Kararda öngörülen 31 Aralık 2027 tamamlanma süresine ilişkin değişiklik yapılmış mıdır? Yapılmışsa dayanak karar ve yeni süre nedir? Devam eden işlemlerin takvimi ile bu taşınmazlara ilişkin yürütmeyi durdurma veya iptal kararları ve bunların uygulanma durumu nedir?