



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 05.10.2026
Sayı : 3152



Ali KARAOBA

Uşak Milletvekili

Sağlık, Aile, Çalışma Ve Sosyal İşler Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **T.C Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum** tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını Anayasa'nın 98. ve TBMM İç Tüzüğü'nün 96. maddeleri gereğince talep ederim. **02/10/2026**

Saygılarımla,

Op. Dr. Ali KARAOBA

Uşak Milletvekili

Kırıkkale Yahşihan Belediyesi'ne yönelik yolsuzluk soruşturması kapsamında basına yansıyan bilgiler, belediyelerin imar yetkilerinin nasıl kullanıldığı ve imar süreçleri üzerinden kamu kaynaklarının ya da kent rantının kişisel servete dönüştürülüp dönüştürülmediği konusunda ciddi soru işaretleri yaratmıştır. Eski bir imar müdürüne ait olduğu belirtilen yüz milyonlarca liralık mal varlığı iddiası, doğrudan imar planı değişiklikleri, ruhsat süreçleri, yapı denetimi, arsa değer artışları ve belediye imar uygulamaları bakımından araştırılması gereken bir tablodur.

İmar müdürlükleri, bir ilçenin geleceğini, yapılaşma düzenini, arsa değerlerini, ruhsat süreçlerini ve kamusal alanlarını doğrudan etkileyen kritik birimlerdir. Bu nedenle bir belediyede imar müdürünün mal varlığı belediye bütçesini katlıyorsa, "hangi imar kararları alındı, kimlere ruhsat verildi, hangi parsellerde değer artışı yaratıldı, hangi plan tadilatları yapıldı, hangi yapılaşma izinleri kimlerin lehine sonuç doğurdu" soruları yanıtlanmadan bu dosya aydınlatılmış sayılamaz.

Kentler, imar müdürlükleri eliyle kişisel zenginleşme alanına dönüştürülemez. İmar yetkisi, kamu yararı için kullanılması gereken bir yetkidir; belli kişi, şirket veya gruplara rant aktarımının aracı

haline getirilirse ortaya çıkan zarar yalnızca belediye bütçesiyle sınırlı kalmaz, kentin planlama hakkı, yurttaşın güvenliği ve kamusal adalet duygusu da ağır biçimde zedelenir. Bu bağlamda;

1. Yahşihan Belediyesi'nde 2019-2026 yılları arasında yapılan imar planı değişiklikleri, parsel bazlı plan tadilatları, yapı ruhsatları, yapı kullanma izinleri, emsal artışları, fonksiyon değişiklikleri ve ruhsat revizyonları Bakanlığınızca incelenmiş midir?
2. Basına yansıyan soruşturma kapsamında adı geçen eski imar müdürünün görev yaptığı dönemde Yahşihan'da hangi büyük imar planı değişiklikleri, arsa değer artışları, yapılaşma izinleri ve ruhsat işlemleri yapılmıştır?
3. Yahşihan Belediyesi'nde imar uygulamaları üzerinden kamu zararı, haksız değer artışı, usulsüz ruhsat, mevzuata aykırı yapılaşma veya kişiye/şirkete özel plan değişikliği yapıldığına dair Bakanlığınıza ulaşan şikâyet, ihbar veya rapor var mıdır?
4. Bakanlığınız, Yahşihan Belediyesi'nin 2019-2026 dönemindeki tüm imar kararlarını, ruhsat işlemlerini, yapı denetim süreçlerini ve plan tadilatlarını incelemek üzere teknik heyet veya müfettiş görevlendirecek midir?
5. Soruşturmada adı geçen kişilerle bağlantılı şirketlerin, yakınlarının veya üçüncü kişilerin Yahşihan'da imar planı değişikliği, yapı ruhsatı, arsa alım-satımı veya değer artışı elde ettiği parseller bulunmakta mıdır?
6. Belediyelerde imar müdürlüklerinin aldığı kararların Bakanlığınız tarafından etkin biçimde izlenmesi için merkezi bir veri, risk analizi ve denetim sistemi bulunmakta mıdır? Yoksa bu eksiklik nedeniyle benzer imar yolsuzluklarının önüne nasıl geçilecektir?
7. Bakanlığınız, Yahşihan Belediyesi'ndeki iddiaları yalnızca adli soruşturmanın sonucuna bırakmadan, imar mevzuatı, planlama ilkeleri, kamu yararı ve kent hakkı bakımından ayrıca inceleyecek midir?