T.B.M.M. - YENİ YOL
Grup Başkanlığı
Tarih : 20. 10. 26
Sayı : 1601

51788

Av. İdris ŞAHİN
Ankara Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Ticaret Bakanı Sayın Ömer BOLAT tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 20/10/2026

Av. İdris ŞAHİN
Ankara Milletvekili

Taşınmaz ticareti sektöründe yetki belgesi uygulamasına ilişkin sorunlar, hem emlak danışmanları arasında haksız rekabete hem de denetim eksikliğine yol açmaktadır. Tüm Emlak Danışmanları Birliği (TEDB) verilerine göre Türkiye'de faaliyet gösteren yaklaşık 150 bin emlak danışmanından 63 bini, vergi ve oda kaydı bulunmasına rağmen yetki belgesine sahip değildir.

2026 yılı itibarıyla yetki belgesi için yıllık 20 bin ila 40 bin TL arasında değişen harç ödeyen işletmelerin, belgesiz faaliyet gösterenlerle aynı piyasada rekabet etmek zorunda kalması sektördeki eşitsizliği derinleştirmektedir. Mevcut meslek mensuplarının belge sistemine geçişinin kolaylaştırılması, belgesiz faaliyetlerin etkin biçimde denetlenmesi ve yetki belgesinin tapu işlemlerinde de kontrol edilmesi yönündeki taleplerin değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda;

1. Türkiye genelinde yetki belgesine sahip emlak işletmesi sayısı kaçtır? Vergi ve oda kaydı bulunduğu hâlde belgesiz faaliyet gösteren kaç işletme bulunmaktadır?
2. 2026 yılında yetki belgesi olmadan faaliyet gösteren işletmelere yönelik kaç denetim yapılmış, ne kadar idari para cezası uygulanmıştır?
3. Vergi ve oda kaydı bulunan emlak danışmanlarına staj ve mesleki deneyim şartlarında bir defaya mahsus geçiş kolaylığı sağlanması planlanmakta mıdır?
4. Emlak danışmanlarının yetki belgelerinin tapu işlemlerinde de zorunlu olarak kontrol edilmesine yönelik bir düzenleme yapılacak mıdır?
5. Emlak danışmanlarının haklarını, yükümlülüklerini ve mesleki standartlarını düzenleyen müstakil bir Emlak Danışmanlığı Kanunu hazırlanması yönünde çalışmanız bulunmakta mıdır?

TBMM Halkla İlişkiler Binası
1.Kat, Oda: F-109
Telefon: +90 (312) 420 59 64 – 65 Faks: +90 (312) 420 25 12