T.B.M.M.
YENİ PARTİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 13 Kasım 2026
Sayı: 1831

- 53324

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıda belirtilen sorularımın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 12.11.2026

Av. Mahmut TANAL
YENİ Parti Şanlıurfa Milletvekili

Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesindeki Aşık TOKİ Konutları'nda yaklaşık 2.500 kişinin yaşadığı; toplu taşıma seferlerinin yetersiz kaldığı, market, fırın ve eczane gibi temel ihtiyaçlara erişimde güçlük çekildiği, bağlantı yolları ve aydınlatma eksikliklerinin giderilmediği, su kesintileri ve merkezi ısınma sorunları yaşandığı yönünde vatandaş şikâyetleri tarafıma ulaşmıştır.

Bakanlığınızın daha önce TBMM'ye verdiği cevaplarda, TOKİ ihalesi kapsamındaki ada içi altyapı hizmetlerinin tamamlandığı ve bazı etaplarda site yönetiminin Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret AŞ tarafından yürütüldüğü belirtilmiştir. Buna rağmen temel hizmetlere ilişkin şikâyetlerin devam etmesi, teslim ve kabul işlemlerinin, yüklenici sorumluluklarının ve kurumlar arası koordinasyonun yeniden değerlendirilmesini gerektirmektedir.

Konutların teslim edilmesi, vatandaşların güvenli ulaşım, su, ısınma ve temel hizmetlere erişim sorunlarının çözüldüğü anlamına gelmemektedir. Eksikliklerin hangi kurumların sorumluluğunda olduğunun ve ne zaman giderileceğinin somut olarak açıklanması gerekmektedir.

Bu bağlamda;

1. Aşık TOKİ yerleşkesinde etaplar itibarıyla planlanan, tamamlanan, teslim edilen ve fiilen kullanılan konut sayıları ile öngörülen nüfus kapasitesi nedir?

2. Onaylı imar planları ve ihale sözleşmeleri kapsamında öngörülen altyapı, yol, aydınlatma, ısınma, ticari alan ve sosyal donatı işlerinden hangileri tamamlanmamıştır? Bakanlığınızın daha önce tamamlandığını bildirdiği altyapı işlerine rağmen devam eden şikâyetlerin gerekçesi nedir?

3. Konutların ve altyapı tesislerinin geçici ve kesin kabul işlemleri hangi tarihlerde yapılmıştır? Kabul tutanaklarında tespit edilen eksiklikler ve bunlar nedeniyle yüklenicilere uygulanan yaptırımlar nelerdir?

4. Yerleşimin nüfus ve ulaşım ihtiyacı doğrultusunda toplu taşıma planlaması yapılmış mıdır? R5 hattı dâhil mevcut sefer sıklığı ve araç kapasitelerinin artırılması için Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesiyle hangi çalışmalar yürütülmüştür?

5. Projede market, fırın, manav ve benzeri işletmeler için kaç ticari birim ile kaç park, çocuk oyun alanı ve sosyal donatı planlanmıştır? Bunların kaçı hizmete açılmış, eczane ve diğer temel ihtiyaçlara erişim için hangi tedbirler öngörülmüştür?

6. Yerleşimin bağlantı yollarında tamamlanmadığı bildirilen çalışmaların mevcut durumu nedir? Yol ve aydınlatma eksikliklerinin giderilmesi için TOKİ, Karayolları, belediyeler ve elektrik dağıtım şirketi arasında hangi sorumluluk ve tamamlanma takvimi belirlenmiştir?

7. Konutlarda yaşandığı bildirilen su kesintilerinin nedenleri araştırılmış mıdır? Şebeke kapasitesi, depo, pompa ve site içi tesisat yönünden belirlenen eksiklikler ile ŞUSKİ tarafından yürütülen çalışmalar nelerdir?

8. Merkezi ısıtma sistemlerinin geç devreye alınması ve düzensiz çalışmasına ilişkin şikâyetler incelenmiş midir? Sistemlerin işletilmesinden sorumlu kuruluş, tespit edilen teknik eksiklikler ve düzenli ısınmanın sağlanacağı tarih nedir?

9. Yerleşimin her etabında site yönetimi hangi kuruluş tarafından yürütülmektedir? TOKİ, ilgili yönetim şirketleri ve Bakanlığınıza ulaşan başvuruların sayısı, sonuçlandırılan şikâyetler ve yönetim hizmetlerine ilişkin denetim sonuçları nelerdir?

10. Söz konusu sorunların yerinde incelenmesi amacıyla teknik heyet görevlendirilmiş midir? Eksikliklerin giderilmesi için TOKİ ve ilgili kamu kurumlarının sorumluluklarını, ayrılan ödenekleri ve işlerin tamamlanma tarihlerini gösteren bir çözüm takvimi hazırlanmış mıdır?