T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI
Tarih: 6.11.2026
Sayı: 7517

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA 52767

Aşağıdaki sorularımın Anayasanın 98 ve TBMM İçtüzüğünün 96. Maddesi gereğince **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Adnan Şefik ÇİRKİN
Hatay Milletvekili

Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın açıkladığı resmi verilere göre, kamu kurum ve kuruluşlarının kiralık hizmet binaları için 2026 yılının ilk 9 ayında (Ocak - Eylül dönemi) ödediği toplam kira bedeli 4 milyar 102 milyon 268 bin TL gibi devasa bir boyuta ulaşmıştır. Aylık ortalama bazda yüz milyonlarca lirayı bulan bu harcamalar, sadece Eylül 2026 ayında 554 milyon 620 bin TL seviyesine kadar tırmanmıştır.

Bununla birlikte, Türkiye'de inşaat ve toplu konut alanında teknik uzmanlığa, iş gücüne ve altyapıya sahip olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) bulunmaktadır. TOKİ'nin geçmişte bakanlıklarla yapılan protokoller çerçevesinde birçok idari hizmet binası, okul ve hastane inşa ettiği bilinmektedir.

Bu doğrultuda;

1. TOKİ tarafından kamu kurum ve kuruluşları için inşa edilen bina sayısı kaçtır?
2. TOKİ'nin sahip olduğu güçlü yapım ve ihale altyapısına rağmen, kiralık binalarda faaliyet gösteren kamu kurumlarının kalıcı binalarının yapımı neden geçmişte olduğu gibi TOKİ tarafından yaptırılmamaktadır?
3. Kamu kurumlarının kiralık hizmet binaları için ödediği yüksek kira bedellerinin azaltılması ve kamu kaynaklarının daha verimli kullanılması amacıyla, kiralama yerine kamu mülkiyetinde bina edinilmesini önceleyen bir politika veya strateji geliştirilmekte midir?
4. Kamu kurumlarını kiracılıktan kurtaracak uzun vadeli bir TOKİ kamu binası inşa planı bulunmakta mıdır?
5. Bakanlığınız ve ilgili Bakanlıklarla kamu kurum ve kuruluşlarına hizmeti binası yapımı yürütülen herhangi bir çalışma bulunmakta mıdır?