



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Serhat EREN

Diyarbakır Milletvekili

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yürütülen 500 Bin Sosyal Konut Projesi kapsamında Diyarbakır'da 12 bin konut yapılacağı açıklanmıştır. Ancak hak sahipliği işlemlerinde yaşandığı ileri sürülen mağduriyetler ve konutların yapım süreçlerine ilişkin belirsizlikler kamuoyunda endişe yaratmaktadır.

7 Ekim 2026 tarihinde basına yansıyan iddialara göre Diyarbakır'da eşiyile birlikte sosyal konut başvurusunda bulunan E.İ.'nin hak sahipliği, eşinin anne veya babası adına konut bulunduğu gerekçesiyle iptal edilmiştir. Başvuru sahibi, kendisinin ve eşinin adına konut bulunmadığını, eşinin anne ve babasının da konut sahibi olmadığını ve CİMER üzerinden yaptığı itirazın reddedildiğini belirtmiştir.

TOKİ'nin başvuru koşullarında, 10 Kasım 1995 tarihinden sonra doğan başvuru sahiplerinin kendileri, eşleri, velayetleri altındaki çocukları ile anne ve babaları adına bağımsız konut bulunmaması şartı yer almaktadır. Evli eşlerin başvuru koşullarını birlikte taşıması gerektiği de belirtilmektedir. Bu hükümlerin nasıl yorumlandığı, eşlerin anne ve babalarının mülkiyet kayıtlarının hangi esaslara göre değerlendirildiği ve iptal kararlarının hukuki dayanakları açıklığa kavuşturulmalıdır. Öte yandan Diyarbakır'da yapılması planlanan 12 bin sosyal konutun inşa edileceği alanların, ihale ve temel atma süreçlerinin henüz netleşmediği yönünde iddialar bulunmaktadır. Mart 2027'de başlaması öngörülen teslimat takvimi yaklaşırken projelerin mevcut durumu ve hak sahiplerine teslim tarihleri konusunda kamuoyunun bilgilendirilmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda:

1. Diyarbakır'da 500 Bin Sosyal Konut Projesi kapsamında kaç başvuru yapılmış, kaç kişi asil ve yedek hak sahibi olarak belirlenmiştir? Başvurusu veya hak sahipliği iptal edilen kişi sayısı kaçtır?
2. Başvuru sahibinin eşinin anne veya babası adına konut bulunması, hak sahipliğinin iptali için gerekçe sayılmakta mıdır? Bu uygulamanın hukuki ve idari dayanağı nedir? Başvuru koşullarının 5'inci ve 14'üncü maddeleri hangi esaslara göre birlikte uygulanmaktadır?

3. Diyarbakır'da ve Türkiye genelinde, başvuru sahibinin veya eşinin anne ve babasına ait taşınmaz kayıtları gerekçe gösterilerek kaç başvuru veya hak sahipliği iptal edilmiştir?
4. Tapu kayıtlarının hatalı eşleştirilmesi, mülkiyet bilgilerinin yanlış değerlendirilmesi veya başvuru koşullarının farklı yorumlanması nedeniyle yapılan iptallere ilişkin herhangi bir inceleme yürütülmekte midir? Hatalı iptallerin düzeltilmesi için hangi mekanizmalar işletilmektedir?
5. Diyarbakır'da hak sahipliği iptallerine karşı kaç itiraz yapılmış, bunların kaçını kabul edilmiş, kaçını reddedilmiştir? İtirazı kabul edilen yurttaşların kura sonucunda kazandıkları hakları korunmakta mıdır?
6. Diyarbakır'da yapılması planlanan 12 bin sosyal konutun ilçe ve proje bazında dağılımı nedir? Konutların inşa edileceği alanlar kesinleştirilmiş midir?
7. Söz konusu konutların kaçının ihalesi tamamlanmış, kaçının inşaatına başlanmıştır? İnşaatına başlanan projelerin fiziki gerçekleşme oranları nedir?
8. Diyarbakır'daki sosyal konutların Mart 2027'de teslim edilmeye başlanacağı yönündeki takvim geçerliliğini korumakta mıdır? İlçe ve proje bazında öngörülen teslim tarihleri nelerdir?