YENİ PARTİ
T.B.M.M.
YENİ PARTİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 10 Kasım 2026
Sayı: 1748

53132

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Anayasa'nın 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri uyarınca, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Saygılarımla.

Ednan ARSLAN - İzmir Milletvekili

Sosyal Güvenlik Kurumunun (SGK) 2022 yılı Sayıştay denetim raporunda, 2014–2022 döneminde toplam 871.509.808,74 TL değerindeki 46 taşınmazın Millî Emlak Genel Müdürlüğüne verildiği, karşılığında toplam 832.459.447,25 TL değerindeki 220 taşınmazın alındığı belirtilmiştir. Bu işlemler sonucunda 2022 yılı sonu itibarıyla SGK lehine oluşan 39.050.361,49 TL farkın tahsil edilmesi ve mahsup işlemlerinin tamamlanması gerektiği ifade edilmiştir.

SGK'nın 2025 yılı faaliyet raporunda ise trampa işlemlerinin sürdüğü ve önceki işlemlerden doğan alacağın devam eden trampalarda kullanıldığı belirtilmektedir. Geçmiş alacağın tahsil ve mahsup durumu ile güncel trampa bakiyelerinin açıklığa kavuşturulması kapsamında;

1- 2022 yılı raporunda belirtilen 39.050.361,49 TL farkın ne kadarı 2023, 2024 ve 2025 yılları ile 1 Ocak–30 Eylül 2026 döneminde nakden ödenmiş, ne kadarı sonraki taşınmaz trampalarında mahsup edilmiştir? Ödeme ve mahsup tarihleri, tutarları ve muhasebe kayıtları nelerdir? 30 Eylül 2026 sonrasındaki işlemler ayrıca gösterilmek üzere, önerge tarihi itibarıyla bu tarihî alacaktan kalan tutar ne kadardır?

2- 2024 ve 2025 yılları ile 1 Ocak–30 Eylül 2025 ve 1 Ocak–30 Eylül 2026 dönemlerinin her biri için SGK ile yapılan trampa sözleşmesi sayısı, SGK'dan devralınan ve SGK'ya devredilen taşınmazların ayrı ayrı sayıları ve işlem değerleri nelerdir? İl, ilçe, ada ve parsel bilgileriyle bu işlemlerde SGK veya Hazine lehine doğan farklar, nakit ödemeler, mahsuplar ve dönem sonu toplam bakiyeleri Türk lirası cinsinden nedir? Önceki dönem alacakları ile yeni işlemlerden doğan farklar mükerrer sayılmadan mutabakat nasıl sağlanmaktadır?

3- Önceki işlemlerden doğan SGK alacağının yeni trampalarda kullanılmasının hukuki dayanağı ve yürürlükteki protokol hükümleri nelerdir? Mahsup edilen her işlemde taşınmazların değerleme tarihi, değer tespit yöntemi, yetkili komisyon ve onay makamı nedir? Bakanlığınız ile SGK arasında bakiye mutabakatı hangi sıklıkla yapılmakta ve son imzalı mutabakat hangi tarih ile tutarı içermektedir?

4- Henüz ödenmemiş veya mahsubu tamamlanmamış farklar varsa gecikmenin işlem bazındaki gerekçeleri, ödemeden sorumlu kurum ve birimler, tahsis edilen ödenekler ve öngörülen tamamlanma tarihleri nelerdir? Bu farklar için faiz veya başka bir fer'î alacak hesaplanmış mıdır? Hesaplanmışsa matrah, oran, başlangıç tarihi ve tutar; hesaplanmamışsa hukuki gerekçe nedir?

5- SGK'ya trampa kapsamında devredilen taşınmazların edinim amaçları ve bu amaçlarla fiilî kullanım durumları, SGK ile koordinasyon sağlanarak Bakanlığınıza iletilen bilgiler kapsamında nedir? 5502 sayılı Kanun'un 35'inci maddesindeki taşınmaz edinme sınırı yönünden yapılan değerlendirmeler ve alınan kararlar nelerdir? Hizmet ihtiyacı dışında kaldığı tespit edilen taşınmazlar varsa bunların il ve ilçe dağılımı ile bunlar hakkında yapılan işlemler nedir?

6- 2022 yılı denetim raporundan önerge tarihine kadar bu trampa işlemleri ve farkların kapatılması hakkında Millî Emlak Genel Müdürlüğünün denetim birimleri veya Bakanlığınızın Rehberlik ve Teftiş Başkanlığınca kaç inceleme, denetim veya soruşturma yapılmıştır? Bunların tarihleri, kapsamları, tespit edilen eksiklikler ve sonuçları nelerdir? Varsa kamu zararı tutarı, tahsil edilen tutarlar, sorumlular hakkında yapılan işlemler ve henüz uygulanmamış denetim önerileri nedir?