



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 15.10.2026
Sayı : 3322

- 51316



Ali KARAÖBA
Uşak Milletvekili
Sağlık, Aile, Çalışma Ve Sosyal İşler Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **T.C Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum** tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını Anayasa'nın 98. ve TBMM İç Tüzüğü'nün 96. maddeleri gereğince talep ederim. **15/10/2026**

Saygılarımla,

Op. Dr. Ali KARAÖBA
Uşak Milletvekili

Tarafıma iletilen bilgi, belge ve şikâyetlerde; Afyonkarahisar ili İhsaniye ilçesi Gazlıgöl beldesinde “termal turizm”, “sağlık turizmi”, “devre mülk” veya benzeri adlarla satışı yapılan bazı taşınmazlara ilişkin ciddi mağduriyet iddiaları yer almaktadır. Şikâyetlerde, bir bağımsız bölümün çok sayıda kişiye belirli dönem kullanımı üzerinden satıldığı, bazı yurttaşların tapularını alamadığı, bazı yapıların yalnızca betonarme iskelet halinde kaldığı, bazı tesislerin tapuda “mesken” görüldüğü halde turizm/konaklama faaliyeti yürüttüğü, yapı ruhsatı, iskan, kat irtifakı, kat mülkiyeti ve imar mevzuatı bakımından açıklığa kavuşturulması gereken hususlar bulunduğu ifade edilmektedir.

Tarafımıza iletilen tapu örneğinde Afyonkarahisar ili İhsaniye ilçesi Gazlıgöl’de bulunan bir taşınmazın “arsa” niteliğinde olduğu, devre mülk/devre tatil benzeri kullanım payları üzerinden işlem yapıldığı, ve bazı özel şirketlere satışının yapıldığı görülmektedir. Yine şikâyetlerde Çınar Termal ve Arya Termal adlarıyla anılan tesisler hakkında çok sayıda mağduriyet yaşandığı iddia edilmektedir. Bu iddiaların tamamı araştırılmalı; yurttaşların tapu, imar, ruhsat, yapı güvenliği, iskan, kat mülkiyeti, devre mülk ve kullanım hakkı bakımından mağdur edilip edilmediği açıklığa kavuşturulmalıdır. Devletin görevi, yurttaşı yıllarca süren belirsizlikler, bitmeyen inşaatlar, teslim edilmeyen tapular ve hukuki boşluklar karşısında yalnız bırakmak değildir. Bu bağlamda;

- 1- Afyonkarahisar ili İhsaniye ilçesi Gazlıgöl beldesinde Çınar Termal, Arya Termal veya bağlantılı şirketler tarafından yapılan/yaptırılan termal tesis, devre mülk, mesken, konaklama tesisi ve benzeri yapılara ilişkin Bakanlığınız kayıtlarında yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi, kat irtifakı, kat mülkiyeti, imar planı ve imar uygulaması bilgileri nelerdir?
- 2- Tarafımıza iletilen şikâyetlerde yer alan “bir dairenin 36 kişiye 10’ar günlük kullanım hakkı ile satıldığı”, bazı kişilerin tapusunu alamadığı, bazı yapıların betonarme iskelet halinde bırakıldığı ve bazı yapıların tapuda mesken görüldüğü halde turistik/termal tesis gibi işletildiği iddiaları Bakanlığınızca araştırılacak mıdır?
- 3- Gazlıgöl’de bu kapsamda satışı yapılan taşınmazların tapu niteliği, bağımsız bölüm durumu, devre mülk/devre tatil sözleşmeleri, arsa payları ve fiili kullanım biçimi arasında uyumsuzluk bulunup bulunmadığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile birlikte incelenmiş midir?
- 4- İsmi geçen şirketler veya aynı/bağıntılı kişilerce kurulduğu iddia edilen şirketler hakkında yapı ruhsatı, kaçak yapı, imara aykırılık, iskan alınmaması, kat mülkiyeti kurulmaması veya tapu devri yapılmaması nedeniyle Bakanlığınıza ulaşan şikâyet sayısı kaçtır?
- 5- Söz konusu tesislerde yapı güvenliği, deprem güvenliği, yangın güvenliği, kullanım ruhsatı ve yapı kullanma izni bakımından herhangi bir denetim yapılmış mıdır? Yapılmışsa sonuçları nelerdir?
- 6- Afyonkarahisar Gazlıgöl’de termal tesis veya devre mülk adı altında yarım bırakılan, iskan alamayan, ruhsatsız veya imara aykırı olduğu tespit edilen yapı sayısı kaçtır?
- 7- Tapuda “mesken” görünen bağımsız bölümlerin fiilen otel, termal tesis, günübirlik konaklama, devre tatil veya ticari işletme gibi kullanılması halinde Bakanlığınızca hangi denetim ve yaptırımlar uygulanmaktadır?
- 8- Gazlıgöl’de tarafımıza iletilen bu şikâyetlerin araştırılması için Bakanlığınız Afyonkarahisar Valiliği, İhsaniye Belediyesi, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, ilgili belediye ve diğer kurumlarla birlikte yerinde inceleme başlatacak mıdır?
- 9- Devre mülk/termal tesis mağduriyetlerinin önlenmesi için yapı ruhsatı, iskan, kat mülkiyeti ve tapu devri tamamlanmadan satış yapılmasının engellenmesine yönelik Bakanlığınızın yeni bir düzenleme çalışması var mıdır?
- 10- Bakanlığınız, Gazlıgöl’deki taşınmazlar özelinde mağdur yurttaşların tapu, iskan, yapı güvenliği ve mülkiyet sorunlarının çözümü için özel bir inceleme raporu hazırlayacak mıdır?