



A. SİBEL YANIKÖMEROĞLU
İstanbul Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.


A. Sibel YANIKÖMEROĞLU
İstanbul Milletvekili

İstanbul'un Başakşehir ilçesinde bulunan TOKİ Kayabaşı Batı 2. Kısım 725 Konut projesinin hak sahipleri, 2019 yılından bu yana büyük bir mağduriyet yaşamaktadır. Vatandaşlarımız peşinat ve taksit ödemeleri başta olmak üzere üzerlerine düşen tüm mali yükümlülükleri yerine getirmiş; bunun yanında KDV, DASK, konut sigortası, site yönetim bedeli ve aidat ödemeleri de yapmıştır. Buna rağmen, hak sahiplerinin beyanlarına göre konutların önemli bir bölümünde yaşamın başlamasını engelleyen altyapı ve üstyapı eksiklikleri devam etmektedir.

Hak sahipleri, ulaşım yollarının tamamlanmadığını, su, elektrik ve doğalgaz bağlantılarının sağlanmadığını, sayaçların takılmadığını, konutlarda ciddi işçilik ve imalat kusurlarının bulunduğunu, okul, market ve temel sosyal donatı alanlarının hazır olmadığını ifade etmektedir. Bu nedenle anahtar teslimi yapılmış olmasına rağmen konutların fiilen kullanılmasının mümkün olmadığı belirtilmektedir.

Bu bağlamda;

1. İstanbul Kayabaşı Batı 2. Kısım 725 Konut projesinde altyapı (yol, su, elektrik, doğalgaz) çalışmaları neden konut teslim aşamasına kadar tamamlanmamıştır? Bu eksikliklerin giderilmesi için belirlenmiş kesin bir tarih var mıdır?
2. Vatandaşların fiilen oturamadığı, temel insani ihtiyaçların dahi karşılanamadığı bu konutlar için site yönetim bedeli, aidat, KDV ve sigorta gibi ödemelerin tahsil edilmesinin gerekçesi nedir? Mağduriyet giderilene kadar bu tahsilatların durdurulması ya da iade edilmesi düşünülmekte midir?

3. Hak sahiplerinin konut içlerinde tespit ettiği ciddi işçilik kusurları, eksik imalatlar ve yapısal sorunların yüklenici firma tarafından ivedilikle giderilmesi adına bakanlığınızca başlatılmış bir denetim veya cezai işlem süreci bulunmakta mıdır?
4. Bölgedeki okul, market ve sosyal donatı alanlarının faaliyete geçmesi için yürütülen çalışmalar ne aşamada?
5. Bakanlığınız veya TOKİ yönetimi tarafından, hak sahiplerinin mağduriyetini yerinde incelemek amacıyla bir heyet görevlendirilecek midir?