T.B.M.M. - YENİ YOL
Grup Başkanlığı
Tarih: 04.11.2026
Sayı: 1652

52536

Mesut DOĞAN
Ankara Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen sorularımın **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İç Tüzüğünün 96'ıncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. **04.10.2026**

Mesut Doğan
Ankara Milletvekili

Ordu ili Ünye ilçesi Göbü ve Sahilköy Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan tarım ve yerleşim alanlarını kapsayan yaklaşık 200 ila 410 dönümlük bir bölgenin, "Küçük Sanayi Sitesi" yapılması gerekçesiyle kamulaştırılmak istendiği bölge halkı tarafından ifade edilmektedir.

Daha önce mevcut Ünye Sanayi Sitesi yetkilileri ve yerel idare tarafından Killik Mahallesi organize sanayi bitişiğindeki eğimsiz alanın değerlendirileceği belirtilmişken, projenin fındık bahçeleri, hayvancılık alanları ve aktif kırsal yerleşimin bulunduğu eğimli ve deniz gören tarım arazilerine kaydırıldığı bildirilmektedir.

Anayasa'nın 35. maddesi ile güvence altına alınan mülkiyet hakkı ancak kamu yararı amacıyla ve kanunla sınırlandırılabilir. Geri dönüşü mümkün olmayan tarımsal kayıplara yol açacak bu ölçekteki bir kamulaştırma kararının somut gerekçelerinin, kapasite ve ihtiyaç analizlerinin kamuoyu ve hak sahipleriyle paylaşılmaması ciddi mağduriyetler yaratmaktadır.

Bu kapsamda;

1. Mevcut Ünye Küçük Sanayi Sitesi'nin kapasite yetersizliği ve yeni bir sanayi sitesi ihtiyacı hangi bilimsel, teknik ve sektörel veriler doğrultusunda tespit edilmiştir?
2. Proje alanı olarak yaklaşık 200 ila 410 dönümlük geniş bir arazinin seçilmesini zorunlu kılan somut gerekçeler ve bu büyüklüğün belirlenmesindeki kriterler nelerdir?
3. Projenin yer seçimi yapılırken daha önce kamuoyuna yansıyan Killik Mahallesi Organize Sanayi Bölgesi bitişiğindeki alternatif alanlar neden değerlendirilmemiştir? Bu alanların elenmesine ilişkin hazırlanmış teknik ve fizibilite raporları mevcut mudur?
4. Kamulaştırma sahasında yer alan fındık bahçeleri, tarımsal üretim potansiyeli, hayvancılık faaliyetleri, su kaynakları ve zemin yapısına yönelik kapsamlı bir zemin etüdü ile Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) çalışması yapılmış mıdır?

TBMM Halkla İlişkiler Binası, F Blok Kat:3 Oda No:F317, Bakanlıklar/ANKARA
e-posta: mesut.dogan@tbmm.gov.tr

52536

Mesut DOĞAN
Ankara Milletvekili

5. Tarımsal üretimi, gıda güvencesini ve kırsal yaşamı doğrudan etkileyecek bu süreçte mülk sahiplerine ve yerel halka yönelik herhangi bir bilgilendirme toplantısı veya katılım süreci işletilmiş midir?
6. Hak sahiplerinin ve bölge halkının mülkiyet haklarını, geçim kaynaklarını korumak ve telafisi güç zararların önüne geçmek adına hukuki ve teknik süreçler açıklığa kavuşturulana kadar kamulaştırma işlemlerinin durdurulması planlanmakta mıdır?

TBMM Halkla İlişkiler Binası, F Blok Kat:3 Oda No:F317. Bakanlıklar/ANKARA
e-posta: mesut.dogan@tbmm.gov.tr