



HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı : 20547

Tarih : 16.10.2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

51485

Aşağıdaki sorularımın, **İçişleri Bakanı Mustafa ÇİFTÇİ** tarafından Anayasanın 98 ve İç Tüzüğü'nün 96. ve 99. Maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.
08.10.2026

Zeynep ODUNCU KUTEVİ

Batman Milletvekili

Batman Belediyesi, halkın özgür iradesiyle sandığa yansıttığı demokratik tercihlerinin yok sayılarak seçilmiş belediye eş başkanlarının görevden alınması ve yerlerine kayyım atanması uygulamasıyla 2016 yılından bu yana süreklilik kazanan bir vesayet rejimiyle yönetilmektedir. En son 4 Kasım 2024 tarihinde yinelenen kayyım ataması, yalnızca anayasal güvence altındaki seçme ve seçilme hakkının açık bir gaspı olmakla kalmamış; kentin onlarca yıllık birikiminin, ortak kamusal varlıklarının ve geleceğinin pervasızca tasfiye edildiği bir talan düzenine zemin hazırlamıştır.

Halk iradesinin tecelli ettiği Belediye Meclisi'nin fiilen lağvedilmesiyle birlikte Batman Belediyesi; hiçbir şeffaflık, liyakat ve denetim mekanizmasına tabi olmayan, kapalı kapılar

ardında kararların alındığı bürokratik bir tahakküm alanına dönüştürülmüştür. Bu denetimsizliğin en somut ve tahrip edici sonucu ise kentin en kıymetli arazilerinin ve kamusal taşınmazlarının adeta yangından mal kaçırıncasına elden çıkarılmasıdır. Batman halkının vergileri ve emeğiyle oluşturulan müşterek mülkler, yerel halkın ihtiyaçları hiçe sayılarak birbiri ardına açılan şaibeli ihalelerle sermaye çevrelerine peşkeş çekilmektedir.

Son dönemde kamuoyuna yansıyan ve sistematik bir mülksüzleştirme politikasının yürütüldüğünü belgeleyen taşınmaz satışları vahametinin boyutunu gözler önüne sermektedir:

Ocak 2025'te; Huzur, Seyitler, İrmi, İluh ve Güneykent mahallelerinde kentin kritik gelişim akslarında yer alan tam 22 ayrı taşınmaz, toplam 327 milyon 362 bin 92 TL muhammen bedelle apar topar ihaleye çıkarılmıştır.

Nisan 2025'te; 6'sı Huzur ve 6'sı Güneykent mahallelerinde olmak üzere 12 değerli taşınmaz daha alelacele satış listesine dahil edilmiştir.

Son olarak; mülkiyeti doğrudan Batman halkına ait olan Girbareşik Mahallesi'ndeki toplam 20 bin 672 metrekaare büyüklüğündeki 5 devasa arsa, kamu denetimine tamamen kapalı olan "kapalı teklif usulü" ile ve toplamda 121 milyon 200 bin TL bedelle satış masasına yatırılmıştır. Bu satışın arka planı incelendiğinde skandalın boyutu daha da derinleşmektedir: Söz konusu parseller Batman Çayı kenarında yer alan, zemin yapısı itibarıyla açıkça bataklık ve taşkın riski barındıran son derece hassas bir bölgededir. Jeolojik ve bilimsel gerçekler, kentsel güvenlik ve afet riskleri hiçe sayılarak satış öncesinde bu alana 6 katlı imar izni verilmiş; bataklık zemin rant uğruna yapılaşmaya açılarak adrese teslim bir satışın taşları döşenmiştir. Doğal yapıyı tahrip eden, olası bir afette yurttaşların can güvenliğini doğrudan tehlikeye atacak bu imar rantı hamlesi, kayyım zihniyetinin gözü dönmüşlüğüne açıkça ortaya koymaktadır.

Yalnızca birkaç son kayyım dönemine sığdırılan yüz milyonlarca liralık bu satış dalgası; kayyım yönetiminin Batman'ı bir kamu hizmeti alanı olarak değil, tasfiye edilecek bir gayrimenkul havuzu olarak gördüğünün en açık kanıtıdır. Kentin yeşil alan, kreş, sağlık ocağı, kültürel merkez ya da sosyal konut ihtiyacı için kullanılması gereken kamusal parseller, kayyım zihniyetinin yarattığı devasa borç bataklığını perdelemek ve rant aktarımı sağlamak amacıyla tüketilmektedir. Ortada açık bir kamusal zarar ve telafisi imkânsız bir mülkiyet gasbı bulunmaktadır.

Tüm bu vahim tablonun ötesinde, Batman halkı adına milletvekilleri olarak kayyımların tasarruflarına, mali usulsüzlüklerine ve ihalelerdeki şaibelere ilişkin İçişleri Bakanlığı'na

sunduğumuz onlarca yazılı soru önergesi ısrarla yanıtsız bırakılmaktadır. Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 99'uncu maddeleri açıkça ayaklar altına alınmakta, yürütme organı parlamentonun denetim yetkisini kasten boşa düşürmektedir. Bakanlığınızın bu önergeleri cevapsız bırakması, kayyımların hukuksuzluklarına fiili bir zırh sağlandığının ve açılan usulsüz ihalelerin bizzat merkezi idare tarafından korunduğunun itirafı niteliğindedir.

Bu bağlamda,

1. Batman Belediyesi'ne 2016 yılından bu yana uygulanan kayyım rejiminin, kentin öz kaynaklarını ve kamusal mülklerini satarak tasfiye etme politikasına dönüşmesinin idari ve yasal gerekçesi nedir? Bakanlığınızın bu mülklerin satışıyla ilgili doğan zararlara ilişkin bir incelemesi var mıdır?
2. Girbareşik Mahallesi'nde Batman Çayı kenarında yer alan, taşkın riski yüksek ve zemin yapısı bataklık olan alandaki 5 parsel için satış öncesinde 6 katlı imar izni verilmesinin teknik, bilimsel ve jeolojik dayanağı nedir?
3. Söz konusu bataklık alanın yapılaşmaya açılması kararında Jeoloji Mühendisleri Odası, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya DSİ gibi yetkili kurumların zemin etüdü, taşkın sahası ve afet risk raporları alınmış mıdır? Alındıysa bu raporların içerikleri nelerdir?
4. Bataklık ve taşkın sahası niteliğindeki bu parsellere satıştan hemen önce 6 kat imar hakkı tanınarak arsa değerinin yapay biçimde artırılması ve ardından kapalı teklif usulüyle satışa çıkarılması, adrese teslim bir rant ve peşkeş operasyonu mudur? Bu imar değişikliği kimlerin talebi ve onayı ile gerçekleştirilmiştir?
5. Ocak 2025'te satışa çıkarılan 22 taşınmaz ile Nisan 2025'te satışa konulan 12 taşınmaz hangi usullerle satılmıştır, bu satışlardan ne kadar gelir elde edilmiştir ve alıcıların kayyım yönetimiyle herhangi bir ticari veya siyasi bağı bulunmakta mıdır?
6. Yüz milyonlarca liralık kamusal taşınmazın elden çıkarılmasıyla elde edilen/edilecek gelirler Batman halkının hangi somut hizmet ve altyapı ihtiyaçları için harcanmıştır veya harcanacaktır?

7. Batman Belediyesi'nin mevcut borç tutarı ne kadardır? Taşınmaz satışları iddia edildiği gibi kayyım dönemlerinde yaratılan bütçe açıklarını ve borç batağını kapatmak amacıyla mı yapılmaktadır?
8. Batman Belediyesi kayyımının taşınmaz satışları, imar usulsüzlükleri ve ihalelerdeki şaibeli tasarruflarına ilişkin bugüne kadar TBMM Başkanlığı aracılığıyla tarafınıza yöneltilen çok sayıdaki yazılı soru önergesinin hiçbirine yasal süresi içinde yanıt verilmemesinin sebebi nedir?
9. Bakanlığınızın Batman kayyımının icraatlarına ilişkin vermiş olduğumuz, 7/27590, 7/20376, 7/19313, 7/13370, 7/13371 numaraları soru önergelerindeki hususlarla ilgili bakanlığınızın yapmış olduğu çalışmalar var mıdır? Bu soru önergelerinin ısrarla yanıtsız bırakarak yasama denetiminden kaçınması, Batman kayyımının yürüttüğü usulsüz ihalelerin ve rant politikalarının merkezi idare tarafından korunduğu anlamına mı gelmektedir?
10. Eylül 2016'dan bu yana geçen on yıllık süre içerisinde Batman Belediyesi'ne ait kaç taşınmaz satılmıştır? Bu satışların bedeli ne kadardır?