



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Hazine ve Maliye Bakanı Sayın Mehmet ŞİMŞEK** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. **07.09.2026**

DİLAN KUNT AXAN

Şanlıurfa Milletvekili

Şanlıurfa'da yapımı tamamlanan ve hizmete girmesi beklenen Şehir Hastanesi'nin hemen karşısında bulunan, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki yaklaşık 400 dönümlük kamu arazisi, 4 Eylül 2026 tarihli ve 11749 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınmıştır. Söz konusu alan, Haliliye ilçesi Karşıyaka Mahallesi'nde bulunan 20 taşınmazdan oluşmaktadır.

Şehir Hastanesi'nin faaliyete geçmesiyle birlikte bölgede ciddi bir insan ve araç yoğunluğu oluşacağı; dolayısıyla otopark, ulaşım, yeşil alan, sosyal donatı ve altyapı ihtiyacının artacağı açıktır. Buna karşın, kentin geleceği açısından stratejik nitelikteki yaklaşık 400 dönümlük bütünlüklü bir kamu arazisinin özelleştirme kapsamına alınması, bu alanın hangi kamu ihtiyacına göre değerlendirildiği ve neden kamu mülkiyetinde tutulmadığı sorularını gündeme getirmektedir.

Urfa, hızla büyüyen nüfusuna rağmen kişi başına düşen yeşil alan ve kamusal açık alanlar bakımından ciddi yetersizlikler yaşamaktadır. Kentin nefes alabileceği, sosyal ihtiyaçlarını karşılayabileceği ve gelecekte ortaya çıkacak kamusal gereksinimlere cevap verebilecek büyük kamu arazilerinin korunması gerekirken, bu alanların özelleştirme yoluyla özel kullanımlara açılması halinde kamu yararı bakımından geri dönüşmesi güç sonuçlar ortaya çıkabilecektir.

Özelleştirme işleminin satış, kiralama, gelir ortaklığı veya başka yöntemlerle gerçekleştirilmesinin mümkün olması da söz konusu alanın gelecekte hangi amaçla kullanılacağına ilişkin kaygıları artırmaktadır. Şehir Hastanesi'nin hemen karşısındaki yaklaşık 400 dönümlük alanın ekonomik getirisi ile kent halkının uzun vadeli kamusal ihtiyaçları arasında bir değerlendirme yapılıp yapılmadığının kamuoyuna açıklanması gerekmektedir.

Bu kapsamda;

1. Urfa ili Haliliye ilçesi Karşıyaka Mahallesi'nde bulunan 20 taşınmazın özelleştirme kapsam ve programına alınmasının ekonomik gerekçesi nedir?
2. Söz konusu taşınmazların her biri için güncel rayiç değer ve ekspertiz değeri belirlenmiş midir? Belirlenmişse değerler nedir?
3. Yaklaşık 400 dönümlük alanın özelleştirilmesi sonucunda kamuya sağlanması beklenen toplam gelir ne kadardır?
4. Bu alanın kamu mülkiyetinde tutulması halinde sağlayabileceği uzun vadeli ekonomik ve sosyal kamu yararı bakımından herhangi bir maliyet-fayda analizi yapılmış mıdır?

5. Şehir Hastanesi'nin karşısındaki konumu nedeniyle alanın taşıdığı stratejik değer, taşınmazların ekonomik değerlemesinde dikkate alınmış mıdır?
6. Söz konusu taşınmazların özelleştirilmesi yerine otopark, yeşil alan, sosyal donatı, sağlık hizmetleri veya başka bir kamu hizmeti amacıyla kullanılmasının kamu maliyesine ve kent ekonomisine sağlayacağı fayda hesaplanmış mıdır?
7. Özelleştirme sonucunda taşınmazların özel mülkiyete geçmesi ve ileride yeniden kamu hizmeti için gerekli hale gelmesi ihtimalinde ortaya çıkabilecek kamulaştırma maliyeti hesaplanmış mıdır?
8. DSİ Genel Müdürlüğünün söz konusu taşınmazlara gelecekte ihtiyaç duyup duymadığı konusunda kurumsal bir değerlendirme yapılmış mıdır?
9. Özelleştirme kararı öncesinde Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi, Haliliye Belediyesi veya diğer ilgili kamu kurumlarından görüş alınmış mıdır?
10. Söz konusu 20 taşınmazın özelleştirme kapsamına alınmasında hangi kamu yararı ve ekonomik kriterler esas alınmıştır?
11. Özelleştirme işlemi öncesinde alanın kamu mülkiyetinde tutulması yönünde herhangi bir alternatif değerlendirilmiş midir?
12. Urfa halkının gelecekteki otopark, yeşil alan, sosyal donatı ve afet ihtiyaçları dikkate alınarak söz konusu taşınmazların özelleştirme kapsamından çıkarılması yeniden değerlendirilecek midir?