



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 02.10.2026
Sayı: 6999



Burhanettin KOCAMAZ

Mersin Milletvekili

50064

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96'ncı maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Burhanettin KOCAMAZ
Mersin Milletvekili

İnşaat sektöründe temel girdilerde yaşanan yüksek fiyat artışları, konut üretim maliyetlerini ve dolayısıyla vatandaşların konuta erişimini giderek daha fazla zorlaştırmaktadır. Demir-çelik üretiminin önemli girdilerinden olan hurdada son iki ayda yaklaşık yüzde 14 oranında artış yaşanmıştır. Aynı dönemde 12-32 milimetre nervürlü inşaat demirinin ton fiyatı 26 bin 500 liradan 30 bin 540 liraya yükselmiş, böylece yaklaşık iki ay içerisinde 4 bin 40 liralık artış meydana gelmiştir.

Bunun yanında hazır beton ve çimento fiyatlarında da ciddi artışlar yaşanmıştır. C30 hazır betonun metreküp fiyatı 3 bin 850 liradan 4 bin 350 liraya, fabrika teslim fiyatı 3 bin 500 lira olan dökme çimentonun ton fiyatı ise 4 bin liraya yükselmiştir.

İnşaat demiri, çimento ve hazır beton gibi temel girdilerde yaşanan bu artışlar yalnızca müteahhitlerin maliyetlerini artıran bir unsur olmaktan çıkmış, söz konusu maliyet artışlarının yeni konut fiyatlarına, kentsel dönüşüm maliyetlerine, kiralara ve nihayetinde vatandaşın barınma giderlerine yansımaları kaçınılmaz hale gelmiştir. Özellikle dar ve orta gelirli vatandaşların gelirlerinin konut ve kira fiyatlarındaki artış hızına yetişemediği bir dönemde, inşaat maliyetlerindeki yükseliş barınma krizini daha da derinleştirme riski taşımaktadır.

Konut fiyatlarının ve kiralara yükselmesi, vatandaşların gelirlerinin daha büyük bölümünü barınmaya ayırmasına neden olurken, konut sahibi olma hedefini de her geçen gün daha fazla vatandaş için ulaşılması güç bir hale getirmektedir. Özellikle gençler, yeni evlenen çiftler, emekliler ve sabit gelirli çalışanlar açısından uygun fiyatlı konuta erişim ciddi bir sorun haline gelmiştir.

Bu bilgiler ışığında;

1. 2026 yılı içerisinde inşaat demiri, çimento, hazır beton ve diğer temel inşaat girdilerindeki fiyat artışlarının konut üretim maliyetlerine toplam etkisi ne kadar olmuştur?
2. Temmuz 2026 ile Eylül 2026 arasındaki dönemde inşaat maliyetlerinde meydana gelen artışın yeni konutların satış fiyatlarına ortalama etkisi Bakanlığınız tarafından hesaplanmış mıdır?
3. Aynı dönemde inşaat maliyetlerindeki artışın kira fiyatlarına etkisine ilişkin Bakanlığınız tarafından yapılmış bir çalışma veya etki analizi bulunmakta mıdır?
4. İnşaat demiri, çimento ve hazır beton fiyatlarındaki artışların fırsatçılık, spekülasyon veya piyasa koşullarının ötesinde fiyatlama nedeniyle oluşup oluşmadığının tespitine yönelik Bakanlığınız tarafından yürütülen bir çalışma veya denetim bulunmakta mıdır?
5. Artan inşaat maliyetleri nedeniyle kentsel dönüşüm projelerinin maliyetlerinde meydana gelen artış ne kadardır? Bu artışın hak sahiplerine yansımalarını önlemek amacıyla hangi tedbirler alınmaktadır?
6. Dar ve orta gelirli vatandaşların artan konut maliyetlerinden korunması ve uygun fiyatlı konut üretiminin artırılması amacıyla Bakanlığınızın 2027 yılı için yeni bir destek veya finansman programı bulunmakta mıdır?
7. İnşaat maliyetlerindeki artışların kiralara yansımalarını sınırlandırmak amacıyla merkezi yönetim tarafından yürütülen herhangi bir politika veya koordineli bir eylem planı bulunmakta mıdır?
8. Son iki yılda konut fiyatları ve kira bedellerindeki artış ile aynı dönemde inşaat maliyetlerindeki artış arasında nasıl bir ilişki tespit edilmiştir? Bakanlığınızın bu konuda yayımlanmış bir raporu var mıdır?
9. Vatandaşların gelirleri konut ve kira fiyatlarındaki artış karşısında erirken, barınma hakkının korunması ve konuta erişimin kolaylaştırılması amacıyla Bakanlığınız tarafından hangi somut ve kalıcı adımlar atılmaktadır?