



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Dr. Mustafa Adıgüzel
Ordu Milletvekili

Ünye ilçesi Göbü, Sahilköy ve Killik mahalleleri sınırlarında yaklaşık 200 dönümlük bir alanın “Ünye Küçük Sanayi Sitesi Projesi” kapsamında değerlendirilmek istendiğine ilişkin bölge halkından bilgiler tarafımıza ulaşmaktadır. Söz konusu alanda mülkiyet sahibi ve yerleşik vatandaşlara, projenin hayata geçirilmesi halinde kamulaştırma yapılabileceği yönünde bilgiler verildiği belirtilmektedir. Ancak projenin hangi kurum tarafından yürütüldüğü, kesinleşip kesinleşmediği, hangi parselleri kapsadığı ve kamulaştırmaya ilişkin herhangi bir karar alınıp alınmadığı konusunda vatandaşların açık ve resmi bilgiye ulaşamadığı görülmektedir. Vatandaşların mülkiyet haklarını ve yaşam alanlarını doğrudan ilgilendiren böylesi bir süreçte belirsizliğin giderilmesi, projenin hukuki ve idari durumunun açıklığa kavuşturulması ve özellikle tarım alanları ile mevcut yerleşim üzerindeki muhtemel etkilerinin ortaya konulması önem taşımaktadır.

Bu bağlamda;

1. Ünye ilçesi Göbü, Sahilköy ve Killik mahallelerini kapsayan “Ünye Küçük Sanayi Sitesi Projesi” adıyla Bakanlığınız veya bağlı, ilgili kurumlar nezdinde yürütülen ya da planlanan bir proje bulunmakta mıdır?
2. Böyle bir proje bulunuyorsa projeyi hangi kurum veya kuruluş yürütmekte, proje hangi mevki ve parselleri kapsamaktadır? Projenin toplam alanı ne kadardır?
3. Proje kapsamında Göbü Mahallesi'nde 109 ada 31, 44, 233, 234, 235, 236, 197, 214, 33, 39, 222, 221, 243, 242, 241, 240, 239 ve 238 parselleri ile Sahilköy Mahallesi'nde 3261 ada 20, 49, 19, 18 ve 17 parselleri bulunmakta mıdır?
4. Söz konusu alanda yapılması planlanan sanayi sitesi, yapı ve tesislerin niteliği nedir? Projeye ilişkin onaylanmış bir imar planı, parselasyon planı veya başka bir idari karar bulunmakta mıdır?
5. Proje kapsamında söz konusu parseller için herhangi bir kamulaştırma işlemi başlatılmış mıdır? Başlatılmışsa hangi kurum tarafından, hangi tarihte ve hangi hukuki dayanakla başlatılmıştır?
6. Söz konusu alan için kamu yararı kararı alınmış mıdır? Alınmışsa karar hangi kurum tarafından ve hangi gerekçeyle alınmıştır?
7. Tarım arazisi niteliğinde bulunan parseller bakımından Toprak Koruma Kurulu tarafından alınmış herhangi bir izin veya uygunluk kararı bulunmakta mıdır?
8. Projenin mevcut durumda hangi aşamada olduğu, kesinleşmiş bir yatırım ve uygulama kararı bulunup bulunmadığı konusunda Bakanlığınızın resmi değerlendirmesi nedir?
9. Projenin hayata geçirilmesi halinde bölgede yaşayan vatandaşların mülkiyetleri, mevcut konutları ve tarımsal faaliyetleri üzerindeki etkilerine ilişkin herhangi bir çalışma veya etki değerlendirmesi yapılmış mıdır?
10. Göbü, Sahilköy ve Killik mahallelerinde yaşayan vatandaşların proje ve olası kamulaştırma süreci hakkında doğrudan ve resmi olarak bilgilendirilmesine yönelik Bakanlığınızca yürütülen veya planlanan bir çalışma bulunmakta mıdır?