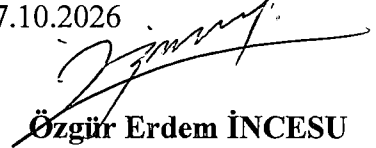


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.07.10.2026


Özgür Erdem İNCESU
Ardahan Milletvekili

Ardahan Merkez Yenimahalle Mahallesi'nde bulunan TOKİ projesi ile Göle'de bulunan TOKİ Sosyal Konut Projesi, dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacını karşılamak amacıyla hayata geçirilmiştir. Ancak tarafımıza ulaşan vatandaş şikâyetlerinde, konutların teslim süreçlerinde **tamamlanmamış imalatlar, ortak alanlardaki eksiklikler, çevre düzenlemesinin tamamlanmamış olması, altyapı ve teknik sorunlar ile konutların fiilen kullanıma hazır olmadığı yönünde ciddi iddialar** bulunmaktadır. Vatandaşlar, yıllarca konut sahibi olabilmek için beklediklerini, sözleşme kapsamında kendilerine teslim edilmesi gereken konutların eksiksiz ve yaşanabilir şekilde teslim edilmesini beklediklerini ifade etmektedir.

Özellikle Ardahan gibi kış şartlarının ağır geçtiği bir bölgede konutların tesliminde yalnızca binanın tamamlanmış görünmesi yeterli değildir. Isıtma sistemi, su ve kanalizasyon altyapısı, elektrik, asansör, ortak alanlar, bina girişleri, yollar, otoparklar ve çevre düzenlemesi gibi unsurların da **güvenli, işler ve kullanıma hazır durumda olması** büyük önem taşımaktadır. Bu nedenle vatandaşlardan gelen şikâyetlerin yalnızca münferit eksiklikler olarak değerlendirilmemesi; teslim edilen konutların sözleşme, teknik şartname, mahal listeleri ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının Bakanlık ve TOKİ tarafından kapsamlı biçimde denetlenmesi gerekmektedir.

Bu çerçevede;

1. **Ardahan Merkez Yenimahalle Konut Projesi ile Göle Kubilaybey Mahallesi Konut Projesinde toplam kaç konut teslim edilmiştir?** Teslim edilen konutların proje bazında ve blok bazında sayıları nedir?
2. Söz konusu projelerde konut teslimleri öncesinde **geçici kabul ve kesin kabul işlemleri yapılmış mıdır?** Yapılmış ise bu işlemlerin tarihleri nedir?
3. Her iki projede teslim sırasında düzenlenen **Konut Teslim Tutanakları ve Konut Tespit Föylerinde** kaç adet eksik veya kusurlu imalat tespit edilmiştir? Tespit edilen eksiklikler nelerdir?
4. Vatandaşların teslim sırasında bildirdiği eksiklik ve kusurların **yüklenici firma tarafından giderilmesi için herhangi bir süre verilmiş midir?** Verilmişse bu süre nedir ve eksikliklerin ne kadarı giderilmiştir?
5. Konutların teslim edildiği tarihte **elektrik, su, kanalizasyon, doğalgaz/ısıtma, asansör, yangın güvenliği ve diğer teknik sistemlerin tamamı faal durumda mıdır?** Bu sistemlerden herhangi birinin kullanıma hazır olmadığı konut veya blok sayısı kaçtır?
6. Projelerde **ortak alanlar, bina girişleri, merdivenler, asansörler, otoparklar, yollar, kaldırımlar, aydınlatma ve çevre düzenlemesi** tamamen tamamlanmış mıdır?

Tamamlanmamış işler varsa bunların neler olduğu ve tamamlanması için öngörülen tarih nedir?

7. Özellikle kış şartlarının ağır geçtiği Ardahan ve Gölle'de, konutların teslimi sırasında **ısıtma sistemleri ve bina yalıtımlarının teknik şartnamelere uygunluğu** kontrol edilmiş midir? Bu konuda bağımsız veya Bakanlık tarafından yapılmış teknik inceleme bulunmakta mıdır?
8. Teslim edilen konutlarda sonradan ortaya çıkan **su sızıntısı, nem, yalıtım, tesisat, kapı-pencere, zemin, duvar, elektrik ve ısıtma sistemi sorunları** konusunda Bakanlığa veya TOKİ'ye kaç adet başvuru yapılmıştır?
9. Vatandaşların teslim tutanaklarına şerh düşerek bildirdiği eksiklikler bakımından **yüklenici firmalara herhangi bir ihtar, cezai işlem veya sözleşmesel yaptırım uygulanmış mıdır?** Uygulanmışsa kaç firma hakkında işlem yapılmıştır?
10. Söz konusu projelerde **yüklenici firma, müşavir firma ve kontrol teşkilatı** kimlerden oluşmaktadır? Projelerin denetiminden sorumlu kişi ve kuruluşlar hangileridir?
11. Konutların eksik veya kusurlu imalatlarla teslim edildiğine ilişkin vatandaş şikâyetleri Bakanlığınız tarafından incelenmiş midir? **İnceleme yapılmışsa tespit edilen eksiklikler ve sonuçları nelerdir?**
12. Eksiklikleri bulunan konutların teslim edilmesi nedeniyle vatandaşların **kira, taşınma, yeniden tadilat ve benzeri ilave masraflarla karşı karşıya kaldığı** yönündeki şikâyetler Bakanlığınız tarafından değerlendirilmiş midir?
13. Eksik veya kusurlu teslim nedeniyle vatandaşların uğradığı zararların **yüklenici firma tarafından karşılanması veya vatandaşların mağduriyetlerinin giderilmesi** konusunda Bakanlığınızın uyguladığı bir mekanizma bulunmakta mıdır?
14. Ardahan Merkez Yenimahalle ve Gölle Kubilaybey TOKİ projelerinde teslim edilen konutların **tamamının sözleşme ve teknik şartnamelerde belirtilen niteliklere uygun olduğuna ilişkin Bakanlığınızın yazılı bir kabulü veya teknik raporu bulunmakta mıdır?**
15. Son olarak, vatandaşların iddialarının yerinde incelenmesi amacıyla Bakanlığınız veya TOKİ tarafından **Ardahan Merkez Yenimahalle ve Gölle Kubilaybey TOKİ konutlarında bağımsız ve kapsamlı bir teknik inceleme yapılması** planlanmakta mıdır?