



T.B.M.M.  
CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı

Tarih : 16.10.2026  
Sayı : 3345

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

51351

Aşağıdaki sorularımın Hazine ve Maliye Bakanı Sayın Mehmet Şimşek tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 16.10.2026

Av. Hasan ÖZTÜRKMEN  
Gaziantep Milletvekili

Avrupa'da derinleşen konut krizi kitlesel protestolara yol açarken, Deutsche Bank'ın 28 Avrupa kentini kapsayan araştırması İstanbul'daki kira yükünü gözler önüne sermektedir.

Araştırmaya göre, İstanbul'da kişi başına ortalama aylık net maaş 1.027 avro (yaklaşık 57 bin TL), şehir merkezindeki üç yatak odalı bir dairenin aylık kirası ise 1.701 avrodur (yaklaşık 95 bin TL). İki çalışan kişinin toplam 2.054 avroluk (yaklaşık 114 bin TL) net gelirinden kira gideri çıkarıldığında geriye yalnızca 353 avro (yaklaşık 20 bin TL) kalmaktadır.

Bu sonuçla İstanbul, incelenen 28 Avrupa kenti arasında kira sonrasında çalışanların elinde en az para kalan ikinci kent olmuştur. İlk sıradaki Lizbon'da ise iki maaştan kira sonrası yalnızca 253 avro (yaklaşık 14 bin TL) kalmaktadır. Üstelik bu tutarlar, gıda, elektrik, doğal gaz, ulaşım ve diğer zorunlu harcamalar karşılanmadan önceki miktarları göstermektedir.

Araştırma ortalama net maaşları esas alırken, Türkiye'de asgari ücretle çalışanların karşı karşıya olduğu tablo çok daha ağırdır. 2026 yılında net asgari ücret 28 bin 75 lira 50 kuruş olarak uygulanıyor. Buna göre her ikisi de asgari ücretle çalışan bir çiftin toplam aylık geliri 56 bin 151 TL'dir. Başka bir ifadeyle, iki asgari ücretli, bütün maaşlarını birleştirseler bile araştırmada esas alınan dairenin kirasını karşılayamamaktadır.

Bu bağlamda;

- 1- Türkiye genelinde kiracı kişi/aile sayısı kaçtır? Aylık aile gelirlerinin kira fiyatlarına oranı nedir?
- 2- 1 Ocak 2020 - 1 Ekim 2026 tarihleri arasında yıl yıl kira artış oranları nasıl değişmiştir?
- 3- Aynı tarihler arasında yıl yıl ev sahipliği oranları nasıl bir değişim izlemiştir?
- 4- İstanbul başta olmak üzere özellikle metropol illerimizdeki kira krizinin boyutu nedir? Büyükşehirlerde kira oranlarının aylık gelire oranları nasıl değişmiştir?
- 5- Kira krizinin çözümü için bir planlama yapılmakta mıdır?